

## REGIONALT PLANFORUM

**Til:** Troms og Finnmark Fylkeskommune  
**Kopi:** Fylkesmannen i Troms og Finnmark  
**Fra:** Jacqueline Randles v/ Byplanenheten, Tromsø kommune  
**Dato:** 28.08.2020  
**Sak:** Forslag til revidert kommunedelplan for Tromsø Sentrum (PlanID 0225)

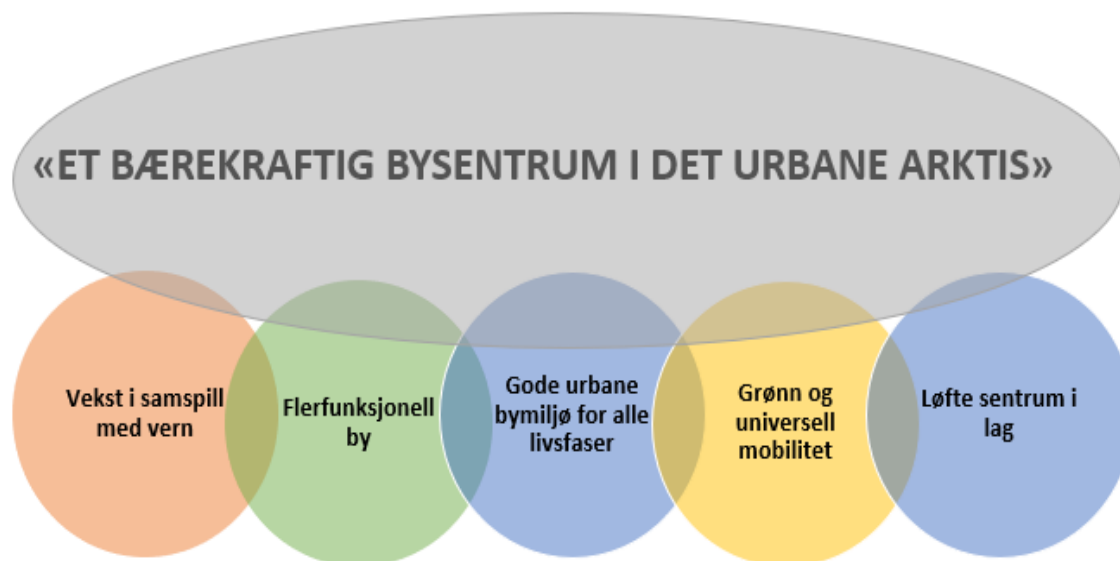
---

### Forslag til revidert – Kommunedelplan for Tromsø Sentrum PlanID 0225 Sentrumsplan 2020-2032

Intensjonen med revisjon av kommunedelplan for Tromsø Sentrum er å:

- Fremme en bærekraftig sentrumsutvikling; både miljø- og klimamessig, økonomisk og sosialt.
- Styrke sentrums tiltrekningskraft; for næringsliv, investeringer, nyetableringer, reiseliv og innbyggere.
- Sikre gjennomføringskraft; planen skal legge aktivt til rette for gjennomføring i samarbeid med grunneiere og andre aktører, ta i bruk offentlig-privat samarbeidsmodeller og øke forutsigbarhet i planprosesser.

Figuren under viser visjon og mål for planforslag; en inndeling som har gitt strukturen til plandokumentene underveis.



**Bærende prinsipper:**

Planen har hatt fokus på 5 temaer som anses som viktig for fremtidig utvikling:

1. Vekst i samspill med vern
2. Flerfunksjonell by
3. Gode urbane bymiljø for alle livsfaser
4. Grønn og universell mobilitet
5. Løfte sentrum i lag

**1. Vekst i samspill med vern**

Planen skal fastsette rammer for ny kapasitet som samtidig ivaretar utvikling og bevaring av verdens nordligste trehusby. Byreparasjon, infill og omdanning kategoriserer fremtidig sentrumsutvikling.

Hensyn til høyde, lokalklima og byrom videreføres i revisjonen, med ytterligere presisering i bestemmelser som er bedre tilpasset den nye plan- og bygningsloven.

Dette innebærer prinsippene om «europesk byprofil» og «byamfi» på landskapsnivå, samspill mellom byrom og bebyggelse, samt en inndeling av planområdet i infill- og omdanningsområder.

**2. Flerfunksjonell by**

Samordnet areal og transportplanlegging legger vekt på et sentrumsområde med flerfunksjonalitet der næring, bolig og andre viktige tjenestemål bidrar til å skape et levende bysentrum med mindre behov for bruk av personbil og bedre ivaretagelse av bærekraftsprinsipper.

Balansen mellom bolig- og næringsutvikling i Tromsø sentrum er kartlagt og definert. Boligutbygging prioriteres der det kan sikre gode bokvaliteter, samtidig som urbanitet fremheves.

**3. Gode urbane bymiljø for alle livsfaser**

Planen skal gi veiledning til fremtidig utvikling av offentlig rom med høy kvalitet som innbyr til aktivitet og skaper identitet. Kunst som en integrert del av i utviklingen av gode rom diskuteres.

Nye krav til uteoppholdsareal skal differensiere sentrumsområder fra peri-urbane områder. Det legges vekt på sambruk av offentlig rom som er generasjonsuavhengig, koblet sammen gjennom et byromsnettverk og tilgjengelig for alle.

Planveileder for offentlig byrom, som er et utredningsvedlegg til plandokumentene beskriver viktige grep som må tas i utforming og design av fremtidige offentlig rom.

**4. Grønn og universell mobilitet**

Planforslaget viderefører nasjonale anbefalinger knyttet til samordnet areal- og transport planlegging; med å fremme Tromsø sentrum som et gangprioritert område. Revisjonen av 2008 planen har videreført krav til fjerning av overflate parkering, begrensning av privat bilisme, samt løsninger for bybusser.



De største endringene sammenlignet med sentrumsplanen 2008 er forslag til en forlengelse av gågata, en kartlagt gjennomgående sykkeltrase, og kaipromenade som er knyttet til de kartlagte gangløsninger. I tillegg har planen forsøkt å håndtere problemstillingen knyttet til støy- og luftforurensning med etablering av en avvikssone der trafikkstøy er et kjent problem.

Gatebruksplan er revidert og diskutert i planbeskrivelsen.

### **Løfte sentrum i lag**

Planbeskrivelsen og saksfremlegget løfter frem behov for nye planprosesser, som for eksempel områdereguleringer, handlingsplan for offentlig byrom og et tilordningsregime for finansiering av offentlig rom. Det legges vekt på gode privat-offentlig samarbeidsprosjekter i sentrumsområder.

Fremtidig sentrumsplanlegging er svært avhengig av en samarbeidsarena. Medvirkningsprosessen frem til høringsfristen gir muligheter for innspill til et viktig planverk for Tromsø sentrum.

### **Oppsummering**

Forbindelse mellom bestemmelser, retningslinjer, temakart og plankart er påpekt som krevende. Kommunen har fulgt lignende planprosesser i Stavanger og Haugesund og tatt i bruk verktøy som er utprøvd andre steder.

Det har vært et viktig mål at planens intensjoner og fremstilling blir tydelige for allmenheten. Illustrative løsninger som er valgt i planarbeid er gjort med tanke på å forenkle forståelse av enkelte bestemmelser og retningslinjer.

Planen har harmonisert planbestemmelsene med krav og vilkår som stilles i kommuneplanens arealdel, med revidert bestemmelser i forslag til sentrumsplanen 2020-2032.

Tromsø kommune ser frem til en spennende dialogprosess fremover. Samarbeid og samhandling mellom kommunen og offentlige høringsinstanser er et avgjørende faktor for endelig plan.

