

«ADRESSAT»
«FORADRESSAT»
«ADRESSE»
«POSTSTED»

Oslo/Tromsø 16.03.2021

Varsel om oppstart av detaljregulering, Eide handel, PLID 1936

AT Plan & Arkitektur varsler i henhold til plan- og bygningsloven §§ 12-1 og 12-8, på vegne av Handelshuset Eide AS, oppstart av detaljregulering for Eide handel, gnr/bnr 88/148 88/110 88/759 88/760 88/377 i Tromsø kommune.

Bakgrunnen for reguleringsendringen

Forslagstiller driver lokal matproduksjon, delikatesse, ferskvare og landhandleri, samt catering og kafe. Dagens bygningsmasse er nedslitt og tungdrevet. Plantiltaket skal tilrettelegge for nybygg til videreutvikling av dagens virksomhet samt oppgradering av parkerings- og trafikkarealer.

Eide Handel er en velkjent landhandel/dagligvarebutikk lokalisert i Eidkjosen. Det drives i tillegg til handelsvirksomhet, også produksjon av matvarer basert på lokale råvarer og produkter fra regionen. Virksomheten har vært aktiv på stedet siden 1953 og har vært under kontinuerlig utvikling siden etableringen. Eide Handel er en familiebedrift og planen er at 4.generasjon Pettersen skal ta over driften.

De gjentatte om- og påbyggingene har gradvis forverret drifts og utviklingsmulighetene. Dagens bygningsmasse gjør driften tungvinn og med liten mulighet for å integrere butikken og produksjonen til en større matopplevelse.

Reguleringen omhandler en utvidelse av handels-, service- og produksjonslokalene, samt oppgradering av de trafikale disponeringene internt i området. Avkjøringer/kryssløsninger mot fylkesvegene opprettholdes som i dag, mens plassering av G-/S-veien langs parkeringsplassen planlegges justert.

Det er i samråd med Tromsø kommune Byplan avklart at det kan vurderes en parallell prosess søknad om rammetillatelse og detaljregulering, etter PBL § 12-15.

Reguleringsendringen er vurdert til ikke å utløse krav til konsekvensutredning etter *Forskrift om konsekvensutredninger*. Konklusjonen er gitt av utbyggingens og planområdets størrelse og en samlet vurdering om virkninger på miljø og samfunn. Plantiltaket ligger under grenseverdiene definert i forskriften og er i tråd med overordnet og gjeldende planverk.

Det er innsendt og planinitiativ og avholdt oppstartmøte. Planinitiativ og referat fra oppstartmøtet kan ettersendes ved å kontakte undertegnede.

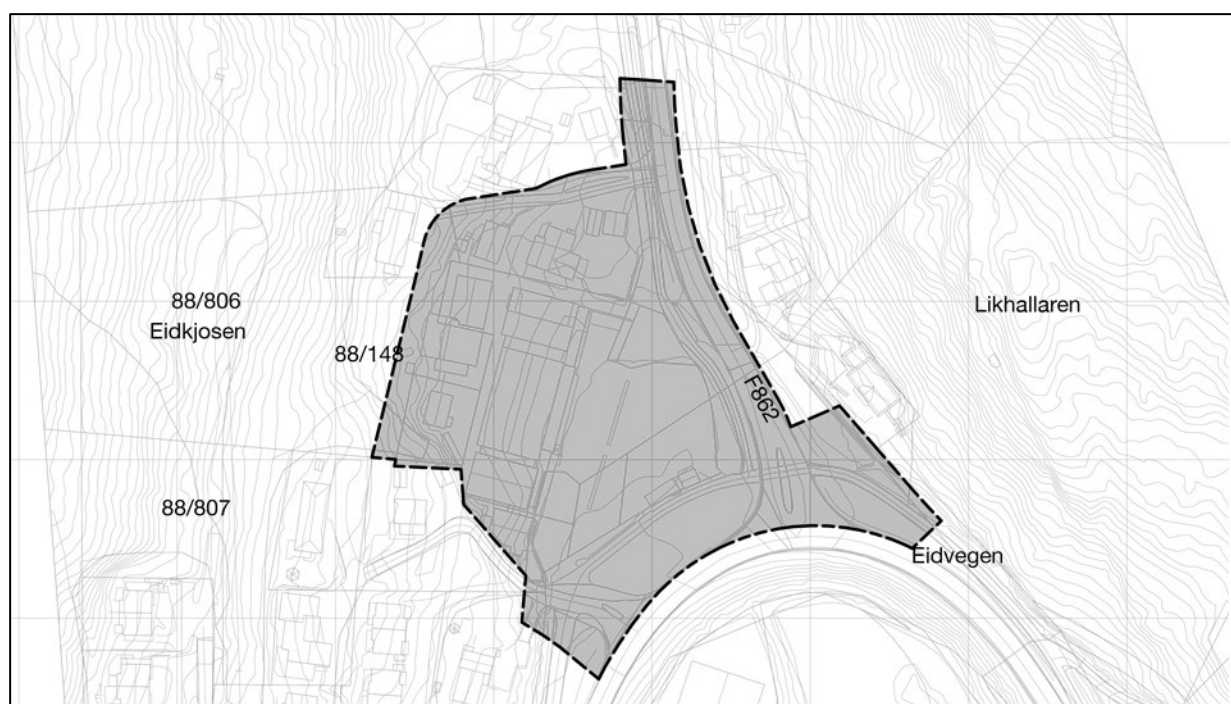
Planarbeidet kunngjøres i avisene iTromsø og Nordlys. Berørte parter og offentlige sektormyndigheter tilskrives med dette etter underretningsliste fra Tromsø Kommune.

De som har spørsmål, merknader eller opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet bes underrette undertegnede, - med kopi til Tromsø Kommune – **innen 15.04.2021**.

Merk med saksnummer: 21/00121

1: AT Plan & Arkitektur AS
v/Christian Kjellsen
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 Oslo
cfk@atpa.no

2. Tromsø kommune
Byutvikling
Postboks 6900
9299 Tromsø



Kart med planområdet markert med sort stiplet strek og grått fyll

Etter at merknadsfristen er utløpt vil planforslaget bli utarbeidet for deretter å bli sendt til Tromsø Kommune for saksbehandling. Etter førstegangs saksbehandling i kommunen blir planforslaget lagt ut til offentlig ettersyn slik at eventuelle ytterligere merknader kan fremlegges før det sendes til endelig politisk behandling.

På vegne av forslagsstiller, Handelshuset Eide AS

Med vennlig hilsen
AT plan & arkitektur AS

Christian Falch Kjellsen, Sivilarkitekt. Fagansvarlig plan.