

Tromsø kommune

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR ISHAVSBYEN, GNR/BNR 119/9 MED FLERE – PLAN NR. 1931

Dato: 25.03.2021

Dato for siste revisjon:

Dato for kommunestyrets vedtak/egengodkjenning:

1. Planens hensikt

Planens hensikt er å tilrettelegge for videreføring av den videregående skolens virksomhet med både oppgradering og riving av eldre bygningsmasse, nybygg, samt tilrettelegging av utearealer til bruk i undervisning. Planen omfatter også areal til kjøreveg, sykkelveg med fortau og VA-anlegg.

Dokumentasjonskrav:

2.1 Uteromsplan

Ved søknad om rammetillatelse skal det vedlegges uteromsplan for planområdet i målestokk 1:200 som viser bebyggelse og anlegg i sammenheng med adkomstsituasjoner, uteoppholdsarealer, terrengforhold og -behandling, universell utforming, avfallshåndtering, snødeponi, overvannshåndtering, parkeringsplasser, sykkelparkering (mv).

2.2 Skjønnhetshensyn

Ved søknad om rammetillatelse skal det dokumenteres at rimelige skjønnhetshensyn er tatt. Dokumentasjonen skal vise forholdet til både det bebygde og ubebygde landskap og naboskap, og begrunne de valgte løsningene. Bebyggelse innenfor planområdet skal i hovedsak benytte trepanel og glass i fasadene.

3D-modell for detaljreguleringsplan Ishavsbyen, planID 1931, er veiledende for ny bebyggelse innenfor felt BOP1.

2.3 VAO-rammeplan

Det skal ikke gis rammetillatelse før det til enhver tid gjeldende fagorgan har gitt sin tilslutning til VAO-rammeplanen. Tilslutning skal skje skriftlig og oversendes byplankontoret sammen med endelig VAO-rammeplan.

5.1.2 Luftkvalitet

Ved søknad om rammetillatelse for de ulike feltene BOP1, 2 og 3 skal det legges ved en utredning av luftkvalitet.

2.3 Atkomstveg til o_BVA og o_SVA over BOP3

Ved søknad om rammetillatelse for ny bebyggelse innenfor felt BOP3 skal det legges ved dokumentasjon og planer for etablering av avkjørsel og atkomstveg fra f_SKV2 til o_BVA og o_SVA. Atkomstvegen skal avsluttes med snumulighet for lastebil. Planene skal godkjennes av kommunens ansvarlige fagorgan før det kan gis rammetillatelse.

2.4 Anleggsplan

Ved søknad om igangsettingstillatelse av nye tiltak i planen skal det vedlegges en anleggsplan. Planen skal redegjøre for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge -og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for plassering av maskiner og annet utstyr, områder for lagringsbrakker og brakkerigg, trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafikksikkerhet for gående og syklende, renhold, støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes. For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser følge Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442 eller nye retningslinjer som erstattes av disse.

2.5 Forurenset grunn

Det skal utarbeides en tiltaksplan for forurenset grunn, tiltaksplanen skal godkjennes av Tromsø kommune før igangsettingstillatelse gis.

2.6 Hinderflater og bruk av kraner

Dersom det skal benyttes byggekraner over kote 54,7 meter over havet, må tiltakshaver på forhånd søke Tromsø lufthavn om godkjenning av kranbruken. Det stilles krav om at kraner er utstyrt med faste røde hinderlys. Tiltakshaver er ansvarlig for å gjennomføre en eventuell risikoanalyse i samråd med Tromsø lufthavn for å sjekke ut om kranbruken er akseptabel med hensyn til flysikkerheten. Kommunen kan ikke gi igangsettingstillatelse for bruk av kraner over kote 54,7 meter over havet før det foreligger godkjenning fra Avinor.

2.7 Avfallsplan for BOP1, 2 og 3

Det skal utarbeides en avfallsplan som gir oversikt over avfallsmengder som vil oppstå, og hvordan avfallet skal behandles i forbindelse med bygging og riving innenfor planområdet. Planen skal godkjennes av kommunen før tillatelse til å sette i gang byggearbeider gis.

2.8 Geoteknisk stabilitet

I henhold til geoteknisk rapport datert 11.09.2020 er det dokumentert sikker byggegrunn innenfor planområdet. For å verifisere og utdype de vurderingene som er gjort, skal det ved søknad om igangsettingstillatelse for nye byggetiltak innenfor planområdet dokumenteres tilstrekkelig geoteknisk stabilitet. Av geoteknisk rapport skal det framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden. Det må dokumenteres hvordan nødvendige tiltak skal ivaretas.

2.9 Tekniske detaljplaner

Ved søknad om igangsettingstillatelse til tiltak skal det legges ved dokumentasjon for at tekniske detaljplaner for offentlig infrastruktur og grønnstruktur, samt private felles vann- og avløpsanlegg, er godkjent av kommunens ansvarlige fagorgan.

2.10 Uønskede arter

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innen anleggsområdet det søkes for. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

Øvrige fellesbestemmelser:

2.11 Utomhusplan

I utomhusplan 1 og 2 datert 16.03.2021 er følgende elementer bindende:

- Nye lysmaster i forbindelse med samferdselsanlegg, men endelig plassering settes i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1.
- Nye trær langs o_SF2 og 3 skal etableres, men endelig plassering settes i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1.
- Eksisterende trær innenfor BOP1 som er markert på utomhusplan kan ikke fjernes uten at det erstattes av et nytt tre i samme område.
- Snuplass innenfor BOP1 skal etableres, endelig utforming avklares i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1.
- HC-parkering

For første byggetrinn, vist i utomhusplan 2 datert 16.03.2021, er følgende elementer bindende:

- Sykkelparkeringsplasser skal etableres i nærhet av inngang til bygninger slik det er vist i utomhusplan, endelig utforming avklares i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1.
- Uteoppholdsarealer innenfor BOP1 skal etableres i det viste områdene.
- Kotehøyder terreng innenfor BOP1, men avklares endelig i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1
- Universell utforming som ledelinjer, belysning og inngangsparti.

For andre byggetrinn, vist i utomhusplan 1, datert 16.03.2021, er følgende elementer bindende:

- Sykkelparkeringsplasser skal etableres i nærhet av inngang til bygninger slik det er vist i utomhusplan, endelig utforming avklares i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1.
- Uteoppholdsarealer innenfor BOP1 skal etableres i det viste områdene.
- Kotehøyder terreng innenfor BOP1, men avklares endelig i uteromsplan iht. disse bestemmelsers punkt 2.1
- Universell utforming som ledelinjer, belysning og inngangsparti.

2.12 Avkjørsler

Avkjørsler til eiendommene gnr/bnr 119/2554, 119/3831, 119/2171, 119/2369, 119/2538, 119/3855, 119/3702, 119/2466, 119/3853, 119/3854, 119/3852 og 119/2492 langs Breiviklia (f_SKV1) opprettholdes.

2.13 Støy

Uteoppholdsarealer for undervisning innenfor BOP1 skal sikres maks 55 db.

For nye tiltak innenfor BOP2 og BOP3 skal Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 følges.

2.14 Universell utforming

Opparbeidede uteområder skal være universelt utformet. Offentlige trafikkanlegg inkludert vertikale gangforbindelser som ramper, trapper og heiser som forbinder offentlige trafikkanlegg skal utformes med særlig høy grad av tilgjengelighet for alle med vekt på fremkommelighet og orienterbarhet.

Dersom det anlegges trapp i uteareal, skal det i umiddelbar nærhet anlegges trinnfri atkomst. I opparbeidet uteanlegg skal det ved nyplanting av anlegg tas hensyn til allergivennlige planter.

Hovedinnganger og verkstedsgårder innenfor BOP1 skal opparbeides i henhold til gjeldende standard for universell utforming. Det tillates at det ikke oppnås tilfredsstillende stigning på fortau innenfor planområdet.

2.15 Parkering

Ved etablering av nye bilparkeringsplasser skal minimum 20 % av plassene opparbeides med lading for elbil.

2.16 Tromsø lufthavn

Høyderestriksjonsflater/hinderflater i restriksjonsplanen for Tromsø lufthavn

Det må ikke etableres bygg, påbygg, anlegg, konstruksjoner i strid med hinderflatene (horisontalflaten) i restriksjonsplanen for lufthavnen, dvs. ikke høyere enn kote 54,7 meter over havet.

2.17 Kommunaltekniske normer

Offentlige samferdselsanlegg, infrastruktur og grønnstruktur, som kommunen skal overta, skal opparbeides i tråd med til enhver tid gjeldende kommunaltekniske normer for Tromsø kommune og belyses i tråd med kommunens belysningsnorm. Kommunaltekniske normer er for øvrig veiledende for hele planområdet.

2.18 Byggehøyde tekniske anlegg på tak

Tekniske bygg skal ikke overstige angitt maksimum kotehøyde, dette gjelder ikke tekniske installasjoner som antenner og ventilasjonsanlegg. Ventilasjonsanlegg kan maks overstige maksimum kotehøyde med 1 meter.

2.19 Terrengbehandling

Ved terrenginngrep skal arealet formes slik at det er en naturlig del av omkringliggende landskap og vegetasjon, i henhold til utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

2.20 Kulturminner

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid komme fram gjenstander eller andre spor som kan vise eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses. Melding sendes Sametinget og Troms og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Kulturminneloven §8 annet ledd.

2.21 Fjernvarme/energi

Ny bebyggelse eller utvidelse med et samlet oppvarmet bruksareal (BRA) på over 1000 m² skal tilrettelegges for tilknytting til framtidig fjernvarmenett.

2.22 VAO-plan

Tekniske detaljplaner for vann, avløp og overvann skal utarbeides i tråd med VAO – rammeplan, datert 14.08.2020 og akseptbrev til VAO-rammeplan datert xx.xx.2021. Avvik mellom tekniske detaljplaner og VAO-rammeplan kan utløse behov for revisjon av VAO-rammeplan.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§12-5 nr.1)

Områdene BOP1- 3 settes av til offentlig tjenesteyting. Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser vist på plankartet.

Der byggegrense ikke framgår av kartet, sammenfaller denne med formålsgrense.

Bruksareal helt under terreng medregnes ikke i BRA og bruksareal skal regnes uten tillegg for tenkte plan.

Innenfor formål BOP1, 2 og 3 skal 50 % av sykkelparkeringsplassene være overdekket.

3.1.1 BOP1

Bebyggelsen skal ha flate tak.

Innenfor området skal det etableres minimum 5 parkeringsplasser for forflytningshemmede i henhold til utomhusplan 1 datert 16.03.2021

Det skal etableres minimum 168 sykkelparkeringsplasser innenfor BOP1 i henhold til utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

3.1.2 BOP2

Ved etablering av parkeringsplasser skal hver 1. og deretter hver 20. bilplass utformes for forflytningshemmede. Plasseringen for HC - parkeringsplass skal plasseres som vist i utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

Ved utbygging av området skal det etableres minimum 66 sykkelparkeringsplasser innenfor formålet som vist i utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

3.1.3 BOP3

Ved etablering av parkeringsplasser skal hver 1. og deretter hver 20. bilplass utformes for forflytningshemmede.

Ved utbygging av området skal det etableres minimum 66 sykkelparkeringsplasser innenfor formålet som vist i utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

Innenfor formålet skal det avsettes tilstrekkelig plass for kjørevei fra f_SKV2 til o_BVA og o_SVA med minimum 3,5 meter asfaltert bredde. Veien skal kunne opparbeides til å tåle akseltrykk på 10 tonn og ha et fall på maks 5 %. Det skal avsettes tilstrekkelig sideareal for snøopplag langs veien. I tillegg skal det avsettes tilstrekkelig plass for snumulighet for lastebil i enden av veien i tilknytning til o_BVA og o_SVA.

3.1.4 o_BVA

Området er offentlig formål og skal benyttes til vann- og avløpsanlegg. Innenfor området kan det etableres teknisk bygg med gesimshøyde maks 3,5 meter over planert terreng. Tak og materialbruk skal tilpasses omgivelsene.

BYA= 100 %.

3.1.5 BAB

Arealet skal benyttes til trafo.

Innenfor området kan det etableres teknisk bygg med gesimshøyde maks 3,5 meter over planert terreng. Tak og materialbruk skal tilpasses omgivelsene.

BYA= 100 %.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§12-5 nr.2)

3.2.1 Kjøreveg (f_SKV1, f_SKV2 og f_SKV3)

f_SKV1 er eksisterende kjøreveg – Breiviklia og gir atkomst til bebyggelse langs veien. Vegen er felles for BOP1, gnr/bnr 119/2554, 119/3831, 119/2171, 119/2369, 119/2538, 119/3855, 119/3702, 119/2466, 119/3853, 119/3854, 119/3852 og 119/2492. Vegen skal ha asfalt og belysning.

f_SKV2 og f_SKV3 er kjøreveg til BOP1, 2 og 3, vegen skal ha asfalt. Vegen er felles for BOP1, 2 og 3, samt gnr/bnr 119/2554 og 119/3831.

Ved etablering av f_SKV2 og 3 skal kjøreveien opparbeides med minimum bredde 5,5 meter.

Det skal sikres adkomst fra f_SKV2 til BOP3.

3.2.2 Fortau (f_SF1, o_SF2, o_SF3, f_SF4, f_SF5, f_SF6 og f_SF7)

Områdene skal benyttes til fortau. Fortau skal ha asfalt.

f_SF1, f_SF6, f_SF7 er felles for BOP1, 2 og 3 og kan benyttes av allmennheten.

f_SF4 og f_SF5 er felles for BOP 1, 2 og 3, samt gnr/bnr 119/2554 og 119/3831 og kan benyttes av allmennheten.

3.2.3 Gang-/sykkelveg (f_SGS1 og o_SGS2)

f_SGS1 er felles gang- og sykkelveg for BOP1, 2 og 3, samt gnr/bnr 119/2554 og 119/3831. Området kan benyttes av allmennheten.

o_SGS2 er offentlig gang- og sykkelveg og skal ha asfalt.

3.2.4 Sykkelanlegg (o_SS1 og o_SS2)

o_SS1 og 2 er offentlig sykkelveg og skal ha asfalt.

3.2.5 Annen veggrunn grøntareal (SVG1-9, 20 og o_SVG10-19)

SVG1-9 og 20 er sideareal til trafikkareal og kan benyttes til belysning, tekniske installasjoner og håndtering av overvann.

o_SVG10-19 er offentlig og kan benyttes til belysning og andre tekniske installasjoner.

Alle områder avsatt til annen veggrunn grøntareal skal tilsås etter endt anleggsperiode som vist i utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

3.2.6 Parkeringsplasser (f_SPP)

Området skal benyttes til parkering og er felles for BOP1, 2 og 3, det kan etableres maksimalt 75 parkeringsplasser for bil innenfor området, samt parkeringsplasser for moped, slik som vist på utomhusplan 1 datert 16.03.2021.

Ved etablering av parkeringsplasser skal hver 1. og deretter hver 20. bilplass utformes for forflytningshemmede.

3.2.7 Vann- og avløpsnett (o_SVA)

Området er offentlig og kan benyttes til vann - og avløpsnett.

3.3 Blå/grønnstruktur (§12-5 nr.3)

3.3.1 Blå/grønnstruktur (GBG1 og 2)

Områder avsatt til blå/grønnstruktur (GBG) er eksisterende grønnstruktur og skal beholdes som vist i plankart. Ved behov for å hugge trær skal disse erstattes av nye trær.

3.3.2 Turveg (f_GT)

Området skal benyttes til turveg med minimum 1 meter bredde, vegen skal legges skånsomt og naturlig i terrenget. Turvegen er felles for BOP1, 2 og 3. Turvegen skal være offentlig tilgjengelig.

4. Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1. Sone med særlige krav til infrastruktur H410_1-3 (pbl § 11-8 b)

H410_1 inneholder offentlig vann- og avløpsledninger og det er ikke tillatt å gjøre inngrep eller tiltak som kan være til skade eller ulempe for kommunaltekniske anlegg innenfor området. Det tillates ikke bygninger innenfor sonen. Tiltak i området skal avklares med Tromsø kommune, vann og avløp.

H410_2 og H410_3 er område for avskjærende grøft og flomveier og skal sikre bortledning av overflatevann og vann ved større nedbørshendelser. Opparbeiding, forsenkinger og fallforhold innenfor områdene må planlegges og etableres slik at områdets funksjon ivaretas. Det kan ikke etableres installasjoner, bygninger eller deponi for snø innenfor områdene.

4.2 Frisikt H140_1 - 12

Innenfor frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter på tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og lignende anses ikke som sikthindrende.

4.3 Bestemmelsesområder – vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (#1-6)

Mønehøyde, øvre gesimshøyde og gesimshøyde innenfor #1 - #4 skal ikke overstige angitte kotehøyder:

#1 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +20 NN2000.

#2 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +17 NN2000

#3 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +35 NN2000

#4 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +40 NN2000

#5 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +35 NN2000

#6 Innenfor området skal bebyggelsens totale gesimshøyde ikke overstige c +33 NN2000

5. Rekkefølgebestemmelser

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-7 gis følgende bestemmelser om vilkår og rekkefølge:

5.3 Før ny bebyggelse tas i bruk

5.3.1 Ved ny bebyggelse innenfor BOP1, 2 og 3

Det skal ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før teknisk infrastruktur og grønnstruktur, som skal overtas til kommunal drift og vedlikehold, er godkjent og overtatt. Ved søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest skal overtagelsesprotokoll som er signert av kommunens ansvarlige fagorgan, vedlegges søknaden.

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for bygninger innenfor BOP1, 2 og 3 før f_SKV 2 og 3, samt HC-parkering er tilstrekkelig opparbeidet med hensyn på trinnfrihet og fast dekke.

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før krysningspunkt o_SS2/o_SF3 og f_SKV2/f_SKV3 er opparbeidet i henhold til Tromsø kommunes kommunaltekniske norm.

Det kan ikke gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest før det foreligger godkjent VA-ferdigmelding fra gjeldende fagorgan for privat VAO-infrastruktur/private tilkoblinger til offentlig nett. Ved søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest skal godkjent VA-ferdigmelding, vedlegges søknaden.

5.3.2 BOP1

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ny bebyggelse innenfor BOP1 skal følgende være etablert:

- f_SKV 2 og 3 inkludert tilgrensende annen veigrunn

- Belysning i tilknytning til veier, sykkelveier, parkeringsplasser og fortau som vist i utomhusplan og henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- Areal for varelevering/avfallshenting innenfor felt BOP1 som vist i utomhusplan 1 datert 16.03.2021.
- Fortau f_SF1, f_SF4, f_SF5, f_SF6 og f_SF7 med tilgrensende annen veigrunn.
- Sykkelveg o_SS2 og fortau o_SF3 med tilhørende annen veigrunn.
- Parkeringsplasser med el-lading, mopedparkeringsplasser og HC-parkeringsplasser innenfor f_SPP
- HC-parkering og sykkelparkering innenfor BOP1 som anvist i utomhusplan 1, datert 16.03.2021.
- Nye trær langs o_SF2 og 3 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- Snuplass innenfor BOP1 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11.
- Uteoppholdsarealer innenfor BOP1 henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- f_GT – turveg

Etablering av grøntareal, trær og beplantning skal ferdigstilles senest påfølgende vekstsesong etter brukstillatelse er gitt.

5.3.3 BOP2

Før det kan gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ny bebyggelse innenfor BOP2 skal følgende være etablert:

- Belysning i tilknytning til veier, sykkelveier og fortau, samt parkeringsplass, som vist i utomhusplan og i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- HC-parkering og sykkelparkering innenfor BOP2 som anvist i utomhusplan 1 datert 16.11.2021 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11.
- f_SKV 2 og 3 inkludert tilgrensende annen veigrunn
- Parkeringsplasser med el-lading, mopedparkeringsplasser og HC-parkeringsplasser innenfor f_SPP
- Fortau f_SF1, f_SF4, f_SF5, f_SF6 og f_SF7 med tilgrensende annen veigrunn
- Sykkelveg o_SS2 og fortau o_SF3 med tilhørende annen veigrunn, SVG 14, 15, 16, 17) .
- Nye trær langs o_SF2 og 3 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- f_GT – turveg

Etablering av grøntareal, trær og beplantning skal ferdigstilles senest påfølgende vekstsesong etter brukstillatelse er gitt.

5.3.4 BOP3

Før det gis midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest for ny bebyggelse innenfor BOP3 skal følgende være etablert:

- Belysning i tilknytning til veier, sykkelveier og fortau, samt parkeringsplass, som vist i utomhusplan og i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11
- Sykkelparkering innenfor BOP3 som anvist i utomhusplan 1 datert 16.11.2021 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11.
- f_SKV 2 inkludert tilgrensende annen veigrunn
- Parkeringsplasser med el-lading, mopedparkeringsplasser og HC-parkeringsplasser innenfor f_SPP
- Fortau f_SF1, f_SF6 og f_SF7 med tilgrensende annen veigrunn.
- Sykkelveg o_SS2 og fortau o_SF3 med tilhørende annen veigrunn.

- Nye trær langs o_SF2 i henhold til disse bestemmelsers punkt 2.11

Etablering av grøntareal, trær og beplantning skal ferdigstilles senest påfølgende vekstsesong etter brukstillatelse er gitt.

6. Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene:

Utomhusplan 1 og 2 datert 16.03.2021, som anvist i punkt 2.11

VAO-rammeplan datert 14.08.2020

Geoteknisk rapport datert 11.09.2020