

## Referat fra regionalt planforum 20.05.2021

### Tromsø kommune, Detaljregulering 1936 - Eide handel

Sted:	Digitalt på Teams
Tid:	20.05.2021, kl. 10:00 – 11.30
Møteleder:	Anne Øvrejorde Rødven
Referent:	Lene Trosten Kaspersen

#### Deltakerliste

	Anne Øvrejorde Rødven	<a href="mailto:Anne.ovrejorde@tffk.no">Anne.ovrejorde@tffk.no</a>	Plan, Troms og Finnmark fylkeskommune (møteleder)
	Lene Trosten Kaspersen	<a href="mailto:lene.kaspersen@tffk.no">lene.kaspersen@tffk.no</a>	Plan, Troms og Finnmark fylkeskommune (referent)
	Kenneth Ronald Fox	<a href="mailto:kenneth.ronald.fox@tffk.no">kenneth.ronald.fox@tffk.no</a>	Samferdsel, Troms og Finnmark fylkeskommune
	Mariann Lisbeth Larsen	<a href="mailto:mariann.larsen@vegvesen.no">mariann.larsen@vegvesen.no</a>	Statens vegvesen
	Eva Forsgren	<a href="mailto:efor@nve.no">efor@nve.no</a>	NVE
	Ola Aronsen	<a href="mailto:olaaronsen@statsforvalteren.no">olaaronsen@statsforvalteren.no</a>	Plan, Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Tromsø kommune	Tone Hammer	<a href="mailto:tone.hammer@tromso.kommune.no">tone.hammer@tromso.kommune.no</a>	Planlegger, landskapsarkitekt/Byplan
	Erik Eidesen	<a href="mailto:erik.eidesen@tromso.kommune.no">erik.eidesen@tromso.kommune.no</a>	Nestleder byplan
	Torstein Piltingsrud	<a href="mailto:torstein.piltingsrud@atpa.no">torstein.piltingsrud@atpa.no</a>	ATPA
	Bård Even Pettersen	<a href="mailto:baard@eidehandel.no">baard@eidehandel.no</a>	Kjøpmann

#### Møtereferat

- Møteleder ønsker velkommen
- Opprop og presentasjon av de enkelte deltakerne

#### Innledning

##### Tromsø Kommune

- Flere problemstillinger:
  - Trafikk og trafiksikkerhet i krysset
  - Handelsvirksomhet på en desentralisert plass skaper et dilemma mellom hensyn til SBAT og utvikling av næringslivet.
- Politisk og administrativt ønsker kommunen at Eide handel skal bestå og utvikle seg.
- Ønsker at dette forumet skal kunne gi noen avklaringer på hvordan sektormyndighetene forholder seg til problemstillingene.
- Planstatus: Regulert til bydelscenter i gjeldende KPA. I rullering av KPA vil det gjøres ny vurdering av type bydelscenter. Kan være at formålet fjernes, og området reguleres til næringsklynge.

- Eide handel har et etablert samarbeid mellom eksisterende næringsliv i Eidkjosen. Prosjektet bør derfor også ses på som en utvidelse av næringsmiljøet, og ikke bare utvidelse av bedriften.

#### Presentasjon av prosjektet

- Styrke opplevelsesverdien for besøkende: videreutvikle konseptet og satsning på lokal matproduksjon og matopplevelse
- Dagens bygningsmasse: plassmangel, parkeringsmangel, behov for vedlikehold, dårlig logistikk og kontakt mellom produksjon og butikk.
- Tiltaket omfatter nybygg, samt endring av trafikale disponeringene internt i området:
  - Utvidelse av byggeområde og flytting av formålsgrense mot nord
  - Justering av tillatt utnyttelse/bygghøyde
  - Byggeområde O (automatsentral televerket) tas inn i kombinasjonsformål
  - Flytting av gang- og sykkelvei langs fv. 858.
  - Trafikksikker overgang ved avkjørsel fra fv 858 i sør og fra fv. 863 i nord.
  - Oppstramming av parkeringsareal og kjøreareal internt på området.
  - Flytting av varemottak.
  - Ønsker å opprettholde to avkjøringer
- Behov for en planteknisk opprydding da det er flere overlappende planer, særlig trafikale planer
- Avholdt et nabomøte hvor flere momenter ble løftet fram: Trafikale forhold, planavgrensning, næringsutvikling i distriktet
- Plandokumentasjon: trafikkanalyse (utkast foreligger), støyanalyse (utkast foreligger), geoteknisk vurdering (utkast foreligger), rammeplan VAO (pågår), ROS- analyse (pågår), stedsanalyse (pågår)
- Konsept for nybygg:
  - Ønsker en tilpasning til småhuskarakter på Eidkjosen, samt å vise hele mangfoldet av virksomheten, og at den lokale matproduksjonen blir vist for besøkende.
  - Forslag: flere bygninger satt sammen til en type landsby, skape et mattorg og gode uterom, samt en god overgang mellom inne og ute.
- Etter naboskapsmøte 6.mai vurderes det om boligeiendom 88/134 på nordsiden av dagens butikk skal tas med i reguleringen (plangrensen vil da bli utvidet mot bussterminalen).

#### Innspill fra sektormyndighetene

##### Statsforvalteren

- Blir ikke å problematisere denne reguleringsplanen ytterligere i forhold til SBAT og nullvekstmålet, siden dette allerede er en veletablert bedrift og matbutikk.
- Må vurdere videre om dette skal være regulert til lokalt bydelssenter i rullering av KPA.

## Troms og Finnmark fylkeskommune - plan

- SBAT og nullvekstmål: støtter kommunen i utviklingen av Eide handel. Er ikke bare lokalt viktig, men også regionalt viktig.
- Planen er innenfor rammene av regional plan for handel og service.
- Kommunen må være tydelig på hvilken utvikling de ønsker i området.

## NVE

- Spørsmål ang. vurdering av kvikkleire og overvannshåndtering. Svar: utkast av geoteknisk rapport foreligger, og rammeplan for vann, avløp og overvann er under utarbeidelse.
- Ingen videre innspill.

## Troms og Finnmark fylkeskommune - Samferdsel

- Flere utfordringer som vil bli gjennomgått i eget møte om trafikale forhold.
- Spørsmål fra kommunen: er det enkeltmomenter som kan skape innsigelse? Svar: Ser ikke det slik det er nå. Utfordringer med avkjørsel i sør, samt løsninger som overholder vegnormal diskuteres videre.

## Statens vegvesen

- En kompleks trafikksituasjon, særlig i krysset: både avkjørsel til Eide handel, boligområder, samt kryssende og kombinert gang- og sykkelvei.
- Pga. dette ser vi at det kan være mest hensiktsmessig med kun en adkomst til handelsområdet.
- Det må være tydelig hvor de ulike trafikantgrupper skal være.
- Tidligere arbeid har gjort grep for å forbedre trafikksituasjonen – og har forbedret det. Viktig at nye grep ikke går ut over trafikksikkerheten.
- Avstand til vinterdrift må overholdes, både avstander mellom veg og gang- og sykkelveg. Viktig å vurdere plassering av snødeponi som ikke tar sikten.

Spørsmål: Er fartsgrensen i svingen vurdert av FK eller SV tidligere? Kjenner ikke til dette, og ikke avklart i møtet.

## Tiltakshaver

- Viktig at det skal være enkelt for folk å orientere seg i et komplekst kryss.
- Mener det blir større trykk på hovedkrysset, og mindre oversikt om man fjerner en av avkjørslene.
- Viktig å også ta med den lokale kunnskapen for utforming av trafikksituasjon, da de som bor i området kjenner trafikksituasjonen godt.

## Spørsmålsrunde

- Statens Vegvesen: ang. den regulerte adkomsten fra Lomvassveien fra sør som ikke er opparbeidet, er det noen planer om å realisere vegen slik at vegen som fungerer som en kjørevei blir en gang- og sykkelveg slik det er regulert?
  - Svar: Avhengig av når man får bygget flere boliger ved Eidekollen. Må få løst bygging av ny Sandesundbru.

#### Videre framdrift:

- Ambisjon om å få sendt planforslag over til kommunen i sommer
- Ønsker å få satt i gang så raskt som mulig, ønsker parallell behandling av plan- og byggesak. Må få en avklaring av kommunen.