

FARGEKODER - KOLONNER A OG C

UTBYGGINGSSTRATEGI

	Prioriterte områder
	Ikke-prioriterte områder

PLANFASE (planprosjekt)

	Vedtatte reguleringsplaner, utbyggingsavtale inngått eller igangsettingstillatelse gitt. Ferdig utbygd sannsynlig innen to år (2021).
	Vedtatte reguleringsplaner, utbyggingsavtale inngått eller igangsettingstillatelse gitt. Ferdigstillelse kan ta flere år
	Reguleringsplaner som har meldt oppstart, pågår og/eller har innsigelse, områder må påregne å avvente utbygging i påvente av offentlig infrastruktur eller har vedtatt reguleringsplan uten at igangsettingstillatelse (IG) er gitt eller utbyggingsavtale inngått. Noen av områdene kan likevel gjennomføres med den infrastruktur som er i dag, uten bidrag fra kommunen.
	Areal avsatt i kommuneplanens arealdel eller kommunedelplan. Reguleringsplaner av eldre årgang (mer enn 10 år) hvor det må vurderes om reguleringsplanen fortsatt er oppdatert.

TEKNISK (vann, avløp, skoleveg, strøkslek, bydelspark)

Viser eksisterende situasjon

	0-210 mill. kr. i investering
	210-420 mill. kr. i investering
	420-630 mill. kr. i investering

TRANSPORT (avstand fra sentrum)

	< 2,5 km fra sentrum
	2.5 - 5 km fra sentrum
	> 5 km fra sentrum

SKOLE (kapasitet barneskole)

	God skolekapasitet
	Middels skolekapasitet
	Presset skolekapasitet

GRØNNSTRUKTUR (nærhet til marka, eksisterende fjæra, forbindelse til fjæra)

Viser eksisterende situasjon

	Bydel har grønt på minimum to av kriteriene
	Bydel har gult/rødt på to av kriteriene
	Bydel har rødt på 2 kategorier

Kolonner A (planinformasjon)				Kolonne B	Kolonner C (Infrastruktur)				Kolonner D	Kolonner E (vurdering)				Sum
Utbyggingsstrategi	Planfase (planprosjekt)	Pl.type	Planstatus/vedtatt år	Utb.avtale / i prosess	grønn- struktur (Eksist.)	teknisk (Eksist.)	barne-skole	transport	Restkapasitet boliger fra 2020	2020	2021	2022	2023	2020-2023
Bjerkaker														
	Strandkanten, del IV (K9b og K10)	detalj.	vedtatt - 2016	Inngått/må endres					83	43	40			83
	Strandkanten, del VI (K15/K16)	detalj.	vedtatt - 2016	2017					120		50	50	20	120
	Sjøkanten senter (Askotomt)	detalj.	snart off.ettersyn						62	32	30			62
	Strandvn 108 (skilt fra Askotomt)	detalj.	vedtatt - 2017	Inngått					40					
	Lanesbukta	detalj.	vedtatt - 2015	2017					70	40	30			70
	Lanesbukta- Bjerkaker fjæra	detalj.	utarbeides	På vent					110					
	Inga Sparboes vn "seniorboliger+base"	detalj.	vedtatt - 2016	På vent					60		40	20		60
	SørTromsøya sykehjem (BOV)								40					
	B_F8 Mellomvegen	KPA	vedtatt						12					
	Bjerkakerveien 14, sak 17/7572	detalj.	utarbeides						12		12			12
	sum								609	115	202	70	20	407
Gyllenberg														
	Områderegulering Nordbyen	omr.reg.	off.etter	Ikke i gang					1000					
	Forsøket boliger	detalj.	vedtatt - 2017	Ikke i gang					58	20	38			58
	Storgata 104-108	detalj.	vedtatt - 2017	I prosess					68		40	28		68
	Tromsø skipsverft "Vervet"	detalj.	vedtatt - 2019	I prosess					413	27		50	50	127
	Rektor Steensgate ("Solseilet")	detalj.	vedtatt - 2014	I prosess					80	40	40			80
	Vestregata 20-22	detalj.	vedtatt - 2017	Garanti/b.sak					34		34			34
	Alfheim stadion	detalj.	snart off.ettersyn	I prosess					200					
	Petersborggata 7A-B	detalj.	vedtatt - 2019	I prosess					24			24		24
	Nordlyskvartalet	detalj.	høring	Ikke i gang					110				40	40
	sum								1987	87	152	102	90	431

Fagereng														
	B_F3 Nordheim	detalj.	Vedtatt - 2020	I prosess					80		15	15	20	50
	sum								80		15	15	20	50
Prestvannet														
	Åsgård boligområde	detalj.	vedtatt - 2017	På vent					450				40	40
	Områderegulering Bymyra ("BOV"mm)	omr.reg.	før oppst						290					
	Seniorhuset	detalj.	oppstart						10			10		10
	sum								750			10	40	50
Borgtun														
	Kommunedelplan Stakkevollveien	KDP	Vedtatt						1500					
	Stakkevollvn 29-37 Kræmerbrygge	detalj.	vedtatt - 2013						180			40	40	80
	Stakkevollvn 25-27 boliger	detalj.	snart off.etters.						210			40	40	80
	Gimlevegen	detalj.	vedtatt - 2017						36			36		36
	Breivika	omr.reg.	snart off.etters.						10		10			
	sum								1936		10	116	80	206
Mortensnes														
	Heilovegen 23	detalj.	oppstart						650					
	Ærfuglveien 2-8	detalj.	utarbeides						250					
	Vestre Mortensnes	detalj.	utarbeides						300					
	Einerhagen	detalj.	høring						620				40	40
	sum								1820				40	40
Workinnmarka														
	Workinntoppen	detalj.	vedtatt - 2017	2015					66	66				66
	Workinnmarka - Norrøna boligpark B3,B4,B5	detalj.	vedtatt - 2016	Inngått					150	20	31	35	35	121
	sum								216	86	31	35	35	187
Hamna														
	B_F12 Bjørnebekkvegen	KPA	vedtatt						160					
	Detaljregulering, Ringvegen	detalj.	Off.ettersyn						27		27			27
	Toftvegen	detalj.	Sluttbehandling						10	10				10
	Hamna ringvn. 449	detalj.	off.ettersyn						28		28			28
	sum								225	10	55			65
Solneset														
	Solneset	omr.reg.	vedtatt - 2013						404		0	50	50	
	Solneset Felt A1-A2	detalj.	Sluttbehandling	Ikke i gang					116			20	20	40
	Bergli nord	detalj.	vedtatt - 2009	2009					190	10	20	30	30	60
	sum								710			50	100	150
Stakkevollan														
	"Studentboliger" Isrenna	detalj.	vedtatt - 2016						1000					
	Stakkevollan UIT/UNN	KPA	vedtatt						920					
	Gimlevegen - boliger	detalj.	vedtatt - 2017	Utsatt ub.t.					49		20	20	9	49
	Varden	detalj.	Off.ettersyn						190					
	sum								2159		20	20	9	49
Skjelnan														
	Skjelnan	detalj.	vedtatt - 2018	I prosess					704		50	50	50	150
	Stenberg, felt II (2. byggetrinn)	detalj.	vedtatt - 2014						500					
	Stenberg felt I (1.byggetrinn)	detalj.	vedtatt - 2011	På vent					120					
	Øvre Kroken (Malmvegen) - I	detalj.	vedtatt - 2016						170					
	Omr. Skjelnan.Movika-Linkvn	KPA	-						1500					
	sum								2994		50	50	50	150
Kroken														
	Øvre Kroken (Malmvegen) - 2	detalj.	vedtatt - 2016						300				25	25
	Stenbrudd Kroken, felt B1 (II)	detalj.	vedtatt - 2016						100					
	Kroken sentrum	KPA	vedtatt						150					
	Kroken sykehjem (BOV)								100					
	sum								650				25	25

Lunheim	Steinbrudd Kroken, felt B2 (I)	detalj.	vedtatt - 2009/2016					240					
	Steinbrudd Kroken, felt B3 (I)	detalj.	vedtatt					100					
	Tomasjordvegen	detalj.	oppstart					55	20	20	15		55
	sum							395	20	20	15		55
Tromsdalen	Otium (velferdsboliger)	detalj.	vedtatt - 2016					15					
	Tindvegen	detalj.	utarbeides					30				10	10
	sum							45				10	10
Reinen	B_F1 Strandbyen	KPA	vedtatt					2500					
	Solstrandvegen 146	detalj.	Vedtatt - 2018					45	20	25			45
	Solstrandvegen 30-35 - handelens hus/pyramiden	detalj.	Sluttbehandling	I prosess				260			30	30	60
	Midtre Kaldslett B16	detalj.	vedtatt - 1998	1999				16			16		16
	Midtre Kaldslett B1.1,B2.3,B5	detalj.	vedtatt - 2015					54	20	14	20		54
	Nordmannsgården	detalj.	vedtatt - 2015	I prosess				770				30	30
	Midtre Kaldslett 18/625	detalj.	vedtatt - 2016	2019				118	20	20	20	21	81
	Kaldsletneset,sør for Armtjordet18/13	detalj.	vedtatt - 2014	Stilt garanti				21	21				21
	sum							3784	81	59	86	81	307
Slettaelva	B_17 Slettaelva Nord 2	KPA	vedtatt					1000					
	sum							1000					
Sandnessund	B_F16 Slettaelva Nord	KPA	vedtatt					1000					
	Slettatorget	KPA						750					
	sum							1750	0	0	0	0	
Selnes	Kvaløysletta sykehjem (BOV)							90					
	sum							90	0	0	0	0	
Storelva	Storelva (F1,F2, alle E-feltene)	detalj.	vedtatt - 1989	2000				300					
	Storelva C3,C8,B1,2,3 (ArnestedetAS)	detalj.	vedtatt - 1989					300					
	Storelva, sørvestre del (F3-4)	omr.reg.	vedtatt - 2004	2005				200					
	Storelva eiendom 71/753	detalj.	vedtatt - 2018	I prosess				170		20	50	50	120
	sum							970		20	50	50	120
Kaldfjord	Eidekollen (tidl. "Eidkjosen vest")	detalj.	vedtatt - 2015	2020				200	5	5	5	6	21
	Eidhaugen	detalj.	Snart politisk beh.					19			10	9	19
	Kaldfjord Bergheim, (PID 0571)	detalj.	vedtatt - 1975					32					
	Kaldfjord, nord (PID 0559)	detalj.	vedtatt - 1981					46					
	sum							297	5	5	15	15	40
SUM ALLE SKOLEKRETSE								22467	404	639	634	665	2342