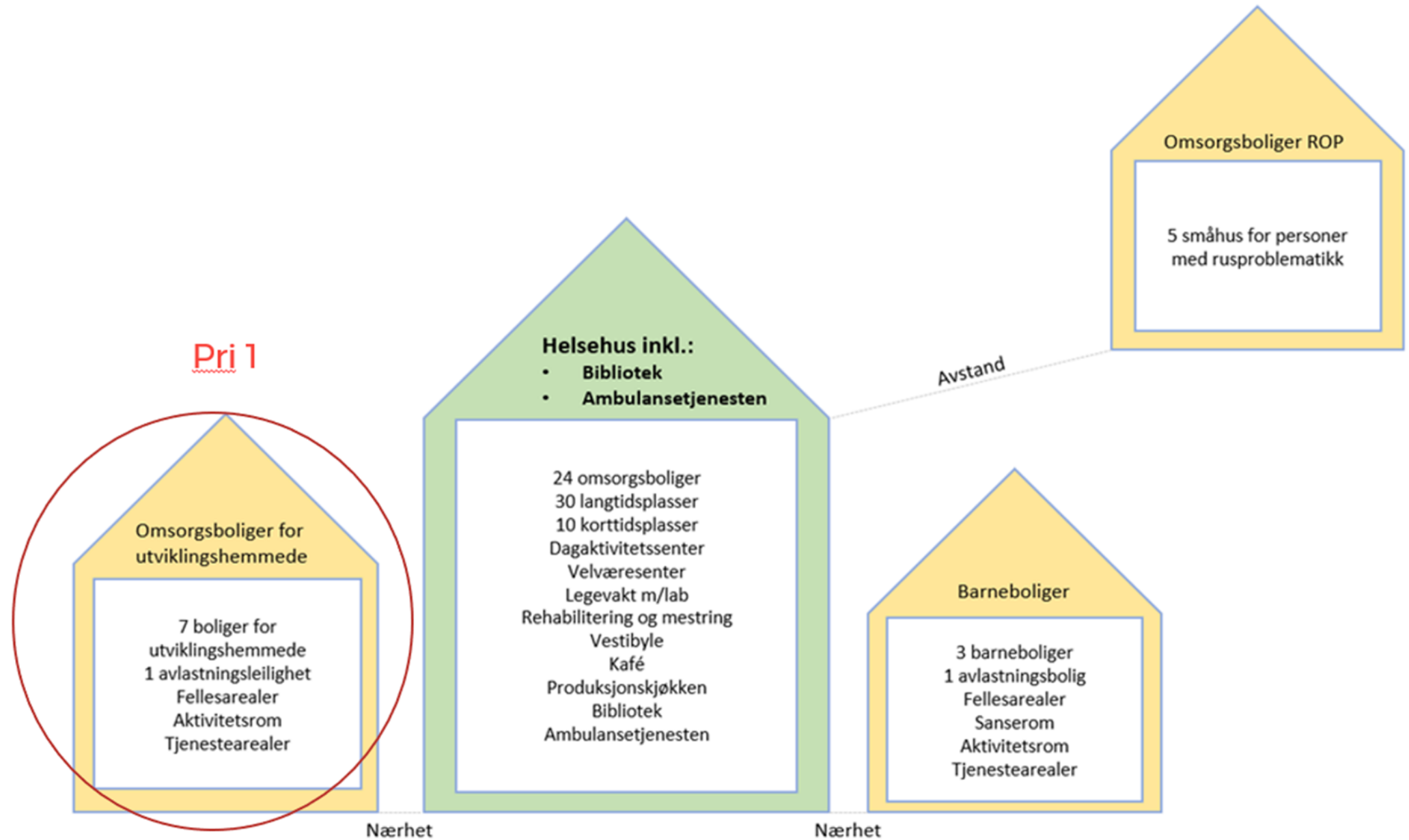


Følgende helsebygg skal etableres



Husbanken: Prinsipper for normalisering og integrering

- Ikke institusjonslignende preg
- Ordinære og gode bomiljøer
- Unngå uheldig samlokalisering
- Brukermedvirkning: Sluttbrukernes behov settes i fokus



METODIKK LOKALISERINGSANALYSE

1. Avklare kriterier for overordnet utvelgelse av tomt, avgjørende for aktualitet av tomt.

F.eks.:

- Beliggenhet – avklare aktuell vurderingssone. Samle funksjoner, byutvikling mm.
- Tomtestørrelse - grunnlag i arealprogram/behov
- Mulighet for erverv

2. Gjennomføringsprosess analyse

Del 1:

- Innledende tomtesøk. Identifisering av mulige tomter
- Informasjonsinnhenting (kommunen, grunneiere/utviklere mfl)
- Vurdering opp mot overordnede kriterier
- Grovsiling. Valg av tomter som utgår og hvilke som utredes videre

Del 2:

- Definere «må-krav», «bør-krav»
- Evaluering utvalgte tomter mot krav, kriterier, vurderingstema, beskaffenhet og egnethet til formålet/type virksomhet, herunder unversell utforming. Vurdering av måloppnåelse.
- Test av arealprogram på tomt, illustrering utbyggingsmuligheter
- Sammenstilling og utvelgelse av mest egnede tomter
- Ev. innhente tilbud fra grunneiere
- Vurdere kostnader, framdrift og risiko
- Anbefaling av tomt/-er

VURDERINGSTEMA

(1) ANALYSE OG RANGERING VIKTIGSTE KRITERIER (EKSEMPEL)

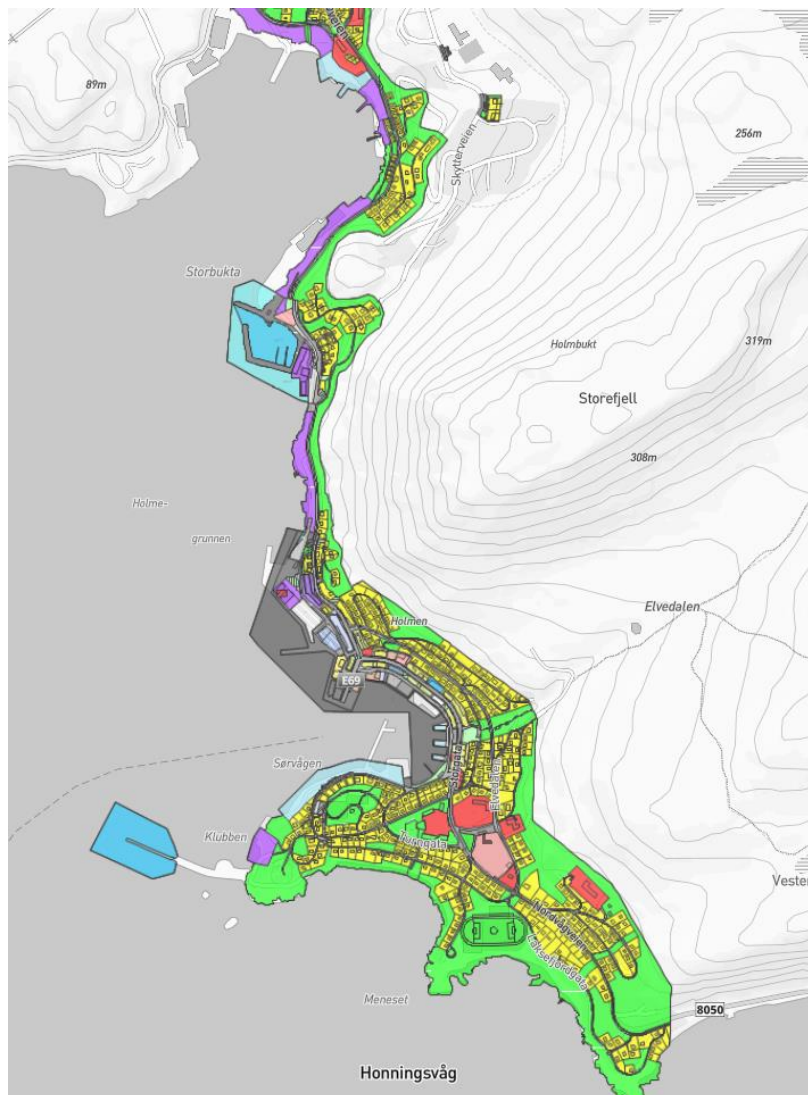
1	2	3
Byggets størrelse	Utvidelsesmuligheter	Eiendomsforhold/ eksisterende situasjon
Synlighet	Attraktivitet	Byggestart
Byutvikling/byrom	Synergier	Alternativ bruk av tomta
Tilgjengelighet	Logistikk	Ekspansjon for andre kulturvirksomheter
	Kostnader	Uteområde

(2) ANALYSE - BESKAFFENHET

- **Tomteforhold:** tomtestørrelse, eksisterende bebyggelse, hjemmelsforhold
- **Planstatus**
- **Naturpåvirkning:** grunnforhold, flom, ras, havstigning, landskap
- **Naturmangfold og friluftsliv**
- **Kulturminner/kulturmiljø**
- **Infrastruktur**
- **Støy**
- **Utviklingspotensial,** utvidelsesmuligheter
- **Byggets plassering** på tomten - muligheter

PLANER OG STRATEGIER

5



HELSEBYGG:

- Ha en bevisst lokaliseringpolitikk
- By-/bydelsperspektivet
- Inkluderende prosess
- Samarbeid med aktuelle interessenter
- Ulike boformer, alle aldersgrupper
- Attraktive områder, møteplasser
- Trygge omgivelser
- Korte avstander – oppfordre til gange/sykkel
- Nært servicetilbud og kollektivtilbud

AVKLARE VURDERINGSSONE FOR SØK

