



SØR-VARANGER KOMMUNE

Plan- og Utviklingsavdelingen

09.09.20

Forventningsnotat – regionalt planforum september 2020

Detaljregulering for Hesseng næringsområde

I forbindelse med pågående planarbeid med detaljregulering for Hesseng næringsområde (planID: 5444-2014004) ønsker Sør-Varanger kommune å drøfte noen problemstillinger i planforum. Dette er en kommunal reguleringsplan som skal regulere et område med eksisterende næringsstomter og med potensiale for opprettelse av nye næringsstomter.

Status for planarbeidet:

Det ble varslet oppstart for reguleringsplanen i 2014. Kommunens eiendomsavdeling engasjerte da Norconsult til å forestå planprosessen. Planen ble lagt ut på høring/offentlig ettersyn i 2018. I etterkant har kommunen sett behov for endringer av planforslaget, samt utvidelse av planområdet. På grunn av utvidelsen og den lange tidsperioden planarbeidet har pågått ble det sendt ut et revidert varsel om oppstart.

Tema 1: Trafikksikkerhet og fortau

Hessengveien passerer gjennom planområdet. Gjennom reguleringsplanen ønsker kommunen å stramme opp inn-/utkjørslene til eksisterende næringsstomter i området. Samtidig ønsker vi å tilrettelegge for gående og syklende. Det er derfor forslag om et fortau gjennom planområdet.

- Sør-Varanger kommune ber Statens vegvesen og Troms og Finnmark fylkeskommune si noe om hvilken plassering av fortauet de ser som mest hensiktsmessig, både mtp trafikksikkerhet og gå/syklemønstre ut i fra øvrige gang- og sykkelveier i området.

Tema 2: Grunneiere og plassering av fortau

Vi ønsker et sammenhengende fortau gjennom området, hvor de gående/syklende ikke behøver å krysse veien flere ganger på den relativt korte strekninger (ca. 380m).

Bedriften på østsiden (gbnr 25/5/5) av veien har behov for å kjøre inn/ut med store kjøretøy. Det er i tillegg smalt mellom bygget og veien. Dermed blir det utfordrende å legge fortau forbi dette næringsbygget.

Skal fortauet legges på vestsiden av Hessengveien vil dette kreve ekspropriasjon av grunn fra samtlige grunneiere langs veien i industriområdet.

- Sør-Varanger kommune ønsker Statens vegvesens veiledning på hvilke løsninger de ser som mulige her med bakgrunn i SVV erfaring med saker som krever avveining av næringsinteresser for å ivareta trafikksikkerhet.

Tema 3: Utforming busslomme/syssel- og gangsti Tangenveien/Hessengveien

Nord i planområdet er det et utfordrende kryss (se vedlagt kart). Gang- og sykkelveien tilknyttet E6 passerer over Hessengveien. Denne gang- og sykkelvei går på Tangenveien, som også benyttes av beboerne langs veien. Krysset Tangenveien/Hessengveien flyter ut, og er uoversiktlig. Det er i tillegg en busslomme langs Hessengveien, nord for krysset.

Vi vil presentere våre ideer til ny utforming av krysset og håper Statens vegvesen/TFFK kan komme med innspill til utforming.



SØR-VARANGER KOMMUNE
Plan- og Utviklingsavdelingen

09.09.20

Vi har også noen spørsmål om bekkeløpet til Portvinsbekken basert på innspill fra fylkesmannen og fylkeskommunen ved varsel om oppstart. Vi ber derfor om at NVE også stiller i planforum.

Anne Randa

Arealplanlegger

Vedlegg:

Kart - krysset Hessengveien/Tangenveien