

OPPSTARTSMØTE REGULERINGSPLAN

Plan –1938 – Detaljregulering, FV 7768 Grøt fjorden

Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget ved varsel om planoppstart og ved offentlig ettersyn. Det som ikke dekkes av referatet har man ikke tatt stilling til.

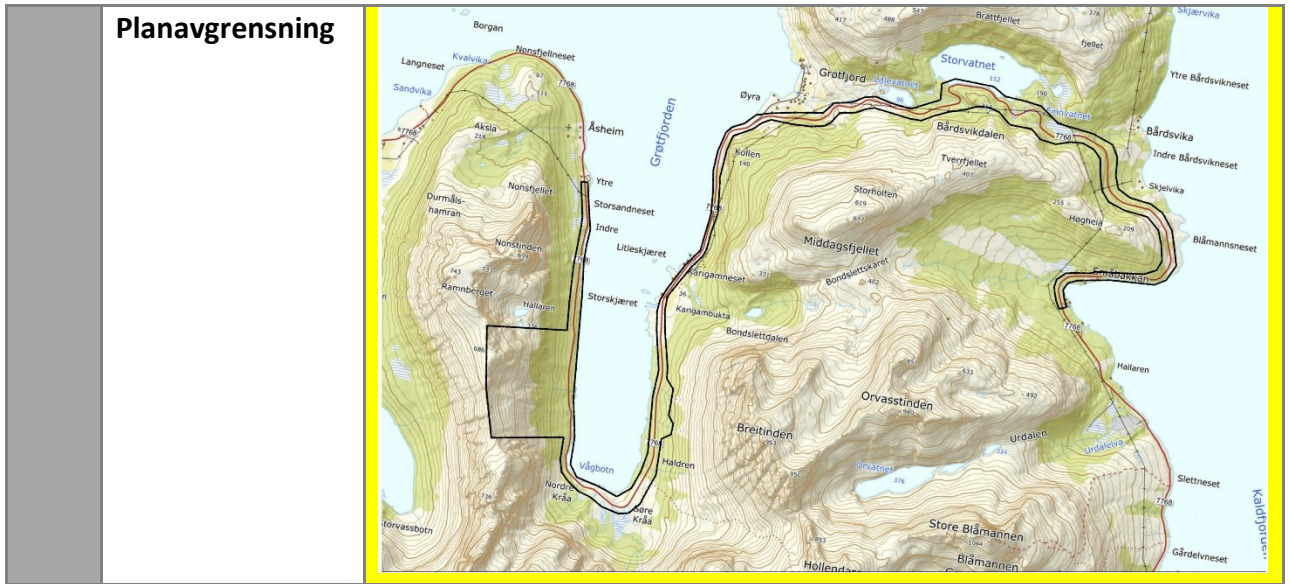
REFERAT

1. MØTE	Dato	23.02.2021
	Tid	12:00 – 13:00
	Sted	Teams
	Referent	Liv Lybæk

2. DELTAKERE	Eksterne parter	Byutvikling
	Forslagsstiller: Troms og Finnmark Fylkeskommune	Ledelse Byplan: Rigmor Tonstad
	Saksansvarlig: Hilde Synnøve Heitmann og Ann- Kristin Edvardsen	Saksansvarlig: Liv Lybæk
	Grunneier(e) (eventuelt):	Karttegnar: Irene Johansen
	Andre: Bjørn Oluf Eriksen, Statens vegvesen	Andre:

3. PLANINITIATIV	Stedsnavn (adr.)	FV 7768 i Grøt fjorden fra Store Blåmannsvik til Ytre Storsandnes		
	Gårds- og bruksnr.	89/3, 91/9 med flere		
	Hjemmelshaver(e)	Troms og Finnmark fylkeskommune og grunneiere i tilknytning til veien		
	Plannivå	<input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Reguleringsendring etter forenklet prosess ¹		
	Hovedformål	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse	
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter	
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting	
		<input type="checkbox"/> Reiseliv	<input type="checkbox"/> Industri	
<input type="checkbox"/> Uttak/deponi		<input checked="" type="checkbox"/> Samferdsel		
<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur		<input type="checkbox"/> Akvakultur		
<input type="checkbox"/> Kombinerte formål		<input type="checkbox"/> Annet		

3. PLANINITIATIV	Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt initiativ)	<ul style="list-style-type: none"> - Reguleringsplanen skal hjemle utbedring med tanke på fremkommelighet, trafiksikkerhet og skredsikring på strekningen fra Store Blåmannsvik til Ytre Storsandnes. Det er pr. dato ikke avsatt midler til gjennomføring av tiltak på strekningen. - Området på vestsiden av Grøt fjorden (Vågen) er spesielt skredutsatt. Fylkeskommunen har i 2020 bevilget midler til gjennomføring av forebyggende skredkontroll - med skredtårn i fjellet - for å ivareta dette skredområdet. Tiltak knyttet til skredkontrollen inngår ikke i reguleringsplanen, og vil bli fremmet som egen sak. Forebyggende skredkontroll ved Vågen vil imidlertid bli omtalt i planbeskrivelsen. Øvrig skredsikring på vegstrekninga vil inngå i reguleringsplanen.
-------------------------	---	---



<p>4. STEDSANALYSE²</p>	<p>Planområdet (dagens situasjon, forhold til omkringliggende område m.m.)</p>	<p>Generelt</p> <p>Planområdet består i dag av vei i et flott naturlandskap med noe fritidsbebyggelse og naust med avkjørsel fra veien. Veien har utfordringer når det gjelder kurvatur og stigning i tillegg til at den tidvis er smal. I nærheten av planområdet er det populære utfartsområder, og det finnes derfor arealer for parkering langs veien innenfor planområdet. Planområdet er også utsatt for skred, spesielt i noen områder inne i Grøtffjorden.</p> <p>Kommuneplanens arealdel</p> <p>I kommuneplanens arealdel, plan 0142, er deler av planområdet avsatt til LNFR- areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdenes ressursgrunnlag. Innenfor planområdet finner man både faresone for ras- og skredfare angitt med hensynssone H310, hensynssone H520 for reindrift og en detaljeringszone der reguleringsplanen skal fortsette å gjelde med hensynssone H910.</p> <p>I kommuneplanens arealdel, plan 0142, er også deler av planområdet avsatt til bebyggelse og anlegg. Deler av dette området er sammenfallende med detaljreguleringssonen beskrevet overfor.</p> <p>Det som fremkommer i kommuneplanens arealdel på land vises også i interkommunal kystsoneplan ute i sjø, slik at områdene speiler hverandre når det gjelder arealformål.</p> <p>Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen</p>
---	---	---

		<p>I nær tilknytning til planområdet, i sjø, berøres Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen, plan 0143.</p> <p>Mesteparten av området i plan 0143 er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone. Helt nordvest innenfor planområdet, og mellom planavgrensninga og Tromvik, er i planen avsatt til framtidig friluftsområde (FR-6 og FR- 19). Ut fra Tromvik går det farleder, og i Tromvik er areal ute i sjø avsatt til havn (HR- 8). Det pågår nå en revisjon av kystsoneplanen. Dette medfører at det kan forekomme endringer av gjeldende plan.</p> <p>Plan 1573</p> <p>Området avsatt til bebyggelse og anlegg innenfor kommuneplanens arealdel er, med noen små justeringer, i reguleringsplan 1573, Eiendommene 89/10- 24 – 30 og 36 Store Blåmannsvika, avsatt til friluftsområde. Østre deler av denne planen sammenfaller med sonen som i kommuneplanens arealdel er avsatt til detaljeringssone.</p> <p>Plan 0681</p> <p>Del av eiendommen Smabakken 89/10, Kaldfjord – Hytteområde, er avsatt til friluftsområde, og sammenfaller nesten med det resterende vestre arealet som er avsatt til detaljeringssone i kommuneplanens arealdel.</p> <p>Plan 1617 (utenfor planområdet)</p> <p>Nye Ordalen massetak, befinner seg sør for planområdet. Området er i hovedsak avsatt til annet kombinert formål, men også friluftformål som omslutter det kombinerte formålet.</p> <p>Plan 1403 (utenfor planområdet)</p> <p>Ordalen grustak er avsatt til steinbrudd og masseuttak. Denne planen er tilgrensende til plan 1617 helt sørøst i planområdet for plan 1617.</p>
	<p>Funksjonelle og miljømessige kvaliteter³</p>	<p>+ Planområdet befinner seg i et flott landskap</p> <p>÷ Området er skredutsatt</p> <p>÷ Veien er smal med utfordringer knyttet til kurvatur og stigning</p> <p>÷ Det er dårlig tilrettelagt for utfart og bruk av friluftsområder.</p>

Eksisterende byggevolum og -høyder	<p>Dette er et samferdselstiltak og inkluderer derfor ikke bygninger med volum og høyder.</p>
Forhold til overordnede planstrategier (tilpasning, fortetting, knutepunktstrategi, boligsosiale tiltak, barnehagebehov, skolekapasitet, urban struktur mv.)	<p>Planforslaget legger opp til å bedre sikkerheten og framkommeligheten på strekningen, og er således viktig med tanke på å få innbyggere, herunder skolebarn og næringstransport, trygt og effektivt fram.</p> <p>Det må vurderes om det vil være behov for å tilrettelegge ytterligere for buss på strekningen. En økt tilrettelegging vil være med på å invitere til økt bussbruk.</p> <p>Regional plan for friluftsliv, vilt og innlandsfisk 2016 - 2027</p>

5. OVERORDNET PLAN	Iht. Kommuneplanens arealdel	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> LNFR
	Iht. Kystsoneplan	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ikke aktuelt Samtidig er forslaget på de fleste steder ikke direkte i strid med planen, og graden av stridighet varierer.
	Iht. Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Regional plan for handel og service	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Kommunedelplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Områdereguleringsplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Berørte planer (list opp)	Plan 0142 – Kommuneplanens arealdel Plan 1573 - Eiendommene 89/10- 24 – 30 og 36 Store Blåmannsvika Plan 0681 - Del av eiendommen Smabakken 89/10, Kaldfjord – Hytteområde Plan 0143 - Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen vil være i nær tilknytning til planområdet Plan 1617 - Nye Ordalen massetak befinner seg sør for planområdet (utenfor planområdet) Plan 1403 – Ordalen grustak befinner seg sør for planområdet og grenser til plan 1617 (utenfor planområdet)

Kommunens rammer for videre planlegging (volum, høyde, tetthet, atkomst m.m.)**Veiutbedring og breddeutvidelse**

- Det skal avsettes areal til breddeutvidelse av eksisterende vei til 6,5 m veibredde, etablering av grøfter langs vei, samt justering av en del stigningsforhold og kurvatur.
- Veiens sikkerhetssone/sideterreng, areal for fyllinger/skjæringer, nødvendige sikringsarbeider og konstruksjoner (bru/kulverter/stikkrenner/ledevoller/rekkverk osv.) skal ivaretas. På enkeltepunkter vil det også være behov for omlegging og heving av vegen.
- Planen skal vise hvordan breddeutvidelsen tenkes løst. Det skal tilstrebes å breddeutvide minst mulig mot sjø for å ikke berøre fjæraområder. Dette gjelder spesielt i området Storsandnes for å ikke berøre 100- metersbeltet fra strandsonen mer enn i dag. Det bør sies noe om at tiltaket er innenfor 100- metersbeltet og hvilke konsekvenser dette får.

Trafikksikkerhet

- Trafikksikkerhet, framkommelighet og øvrige trafikale forhold skal vurderes i planarbeidet. Det er spesielt viktig at forholdene for tunge kjøretøy sees på, siden skolebussen frakter elever og fisk transporteres på veien. Utenfor planavgrensninga ivaretas trafikksikkerhet gjennom daglig drift, og vedlikehold, og det utføres mindre tiltak ved behov.
- Behovet for flere stopplommer på strekningen skal vurderes i prosjektet
- Alle adkomster til hovedveien, samt stopplasser, må ivaretas og tilpasses ny vei. Adkomstene bør gjøres større, da de er smale i dag.
- Det må vurderes om det vil være behov for å tilrettelegge ytterligere for buss på strekningen. Spesielt forbi hyttefeltet i Blåmannsvik og i forbindelse med utfart må dette vurderes.
- Flaskehalsen må unngås på veistrekningen.

Friluftsliv og utfartsparkering

- Vegstrekningen fra Ersfjord til Tromvik går igjennom et mye brukt friluftsområde, og det er viktig å ivareta en helhetlig, helårlig og trafikksikker bruk av området knyttet til hele strekningen som må sees under ett. Imidlertid er det slått fast at

det i denne planen tilrettelegges innenfor områdene som plangrensa omfatter, og at plangrensa ikke utvides for å få med flere områder der det er ønske om å tilrettelegge for friluftsliv. Området inkluderer både utfartsområder og store områder for friluftsliv, i tillegg til viktige friluftsområder i sjø ved Store Blåmannsvik.

- Det vil være viktig med vern av viktige strandsoner mht. eventuelle fyllinger som gjøres i forbindelse med reguleringsarbeidet. Langs strekningen er det viktige (og ofte lett tilgjengelige) strender og oppholdssteder som må bevares.
- Fartsgrensa som velges må ikke begrense muligheten for tilrettelegging gjennom utfartsparkeringer og parkeringene må opparbeides slik at de tilfredsstillende siktkrav.
- Det er viktig å ivareta trafiksikkerheten, og derfor skal det legges til rette for utfartsparkering der kommunen ser det hensiktsmessig. Fordi trafiksikkerheten skal ivaretas, vil det være viktig med tilrettelegging på følgende områder for friluftsliv, og for nevnte områder må utfartsparkeringer vurderes opparbeidet. Det kan også være aktuelt med ulike løsninger for opparbeidelse sommer og vinter. Disse områdene må derfor vies ekstra oppmerksomhet:
 - Store Blåmannsvik
 - Blåmannsneset
 - Eidet, på Grøtjordfjellet
 - Storstvatnet
 - Litlevatnet
 - Karigambukta – også stranda her
 - Vågbotn
 - Åsheimstrendene

Massehåndtering

- Massene som oppstår i forbindelse med reguleringsarbeidet må håndteres og lagres på en god og forsvarlig måte.

Rigg og anlegg

Rigg- og anleggsområde må ivaretas i planen

Skredløsning og skredsikring

- Det legges til grunn aktiv skredkontroll på strekningen (Vågen 1200 m), noe som skal ivareta lokale forhold og skal sikre området for snøskred på best mulig måte. Dette innebærer at plangrensa inkluderer arealet som trengs for skredtårn, slik at antatte løsningsområder ivaretas. Utløpssonene skal også ivaretas innenfor plangrensa. Utløpssonene skal markeres som en hensynssone. På denne måten ivaretas den aktive skredkontrollen, og konsekvensene av den, i planarbeidet.

- Store deler av planområdet berøres av aktsomhetsområde for jord- og flomskred.
- Området er aktsomhetsområde for både snøskred og steinskred, samt skredfaresone for snøskred. Det har også gått flere skredhendelser innenfor området.
- Planområdet berøres også av aktsomhetsområde for steinsprang
- I planarbeidet må det derfor tas høyde for snøskred, jordskred, steinskred, flomskred, samt steinsprang gjennom en risikokartlegging.
- Områdene som berøres skal markeres som hensynssoner.

Veiens og planens innvirkning på landskapet

- Det er viktig at veien utformes med en best mulig tilpasning til landskapet med den fleksibiliteten som veinormalene åpner for slik at det blir minst mulig inngrep på landskapet, samtidig som en god og trygg vei ivaretas
- Det vil være viktig å vurdere landskapet/ landskapsbildet i planarbeidet ved de tiltakene som gjøres. Spesielt skjæringer og fyllinger vil ha stor betydning da omfattende terrengbearbeiding vil endre terrenget, vegetasjon og landskapsbildet. Det forventes at vurderingen av landskapsbildet gjøres gjerne etter metodikken beskrevet i Statens vegvesen sin håndbok V712, herunder utredning av fasene verdi, påvirkning og konsekvens. Landskapsinngrepet skal minimeres.

Kulturminner

- Nåværende planavgrensning kommer mest sannsynlig ikke i konflikt med kommunens kulturmiljøplan som er under utarbeidelse, men det kan komme endringer da planen ikke er vedtatt. Det er derfor viktig å være klar over Sefrakregistreringene i/ ved planområdet.
- Det opplyses også om at i kommunens forslag til kulturmiljøplan er kulturlandskapet i Bårdsvika foreslått til bevaring.

Arter med stor forvaltningsinteresse

- Arter med stor forvaltningsinteresse som er registrert innenfor planområdet (kartdata hentet fra Miljødirektoratet) finnes i stor

utstrekning i området, og bør være et hensyn som tas med videre i planarbeidet i henhold til å ivareta naturmangfold.

- Videre er det viktig at arbeidet med veien ikke hindrer fiskepassasje, og der det er fiskepassasje må det i arbeidet vurderes å gjøre disse passasjene bedre enn de er i dag. Dette innebærer at kulverten der bekken rett nord for Karigamneset renner ut må tilpasses og ikke forringes, og det er ønskelig at den gjøres bedre for fiskepassasje enn det som er tilfellet i dag.

Reindrift

- Innenfor planområdet er det både flyttlei, høstvinterbeite, sommerbeite, vinterbeite og vårbeite for rein. Over planområdet går det også en trekklei, samt at en trekklei stopper i planavgrensninga rett ved Storsvannet. Dette må ivaretas i planarbeidet.

Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen

- Det er viktig med en god koordinering mellom kystsoneplanen og dette planarbeidet der det er aktuelt. Dette gjelder spesielt der plangrensa i denne planen overlapper med viktige områder i Interkommunal kystsoneplan for Tromsøregionen for å ivareta kystsoneplanens hensyn i dette planarbeidet.
- I Vågen, der breddeutvidelsen av veien tas ned mot sjø, vil det være viktig å ta følgende hensyn: I sør må det tas hensyn til eksisterende utfartsområder. I nord må det unngås å berøre området avsatt til framtidig friluftsområde ute i sjø. Dette området sammenfaller også med lokalt viktig naturområde. Det må derfor vises alternativer for å få til breddeutvidelse uten å berøre viktige hensyn.

Marin grense og flom

- Planområdet ligger flere steder under marin grense og i aktsomhetsområder for flom. Dette må hensyntas i planarbeidet, og det er viktig at veien ikke blir liggende under framtidig stormflo. Av den grunn er det viktig at veien ligger over c + 2,7. Dette bør også gjelde underbyggingen av veien fra laveste punkt, med mindre det kan vises til avbøtende tiltak slik at underbyggingen tåler vanninntrenging. Det vil også være viktig å ta hensyn til at det langs planområdet kan være lavtliggende områder der vannet kan bli liggende som følge av framtidig havnivåstigning.

VAO – rammeplan

- Det er viktig at VAO – rammeplan avklares med Vann og avløp tidlig i planarbeidet. Privat vannforsyning og overvannshåndtering vil være viktig.

Detaljeringsgrad og bygging av tiltak

- Ønsket nivå på detaljeringen vil avgjøre om bygging av tiltak etter reguleringsplanen skal skje etter vegloven eller plan- og bygningsloven, jf. unntaksbestemmelsen i SAK10 § 4-3.

Tromvik

- Bygda Tromvik, som i hovedsak er bygd opp rundt fiskeri og aktiviteten på fiskebruket, er viktig. Bygda har en fast bosetting på rundt 150. Fordi den lokale skolen er nedlagt, pendler skoleelevene til sentrum.
- Norway Royal Seafoods AS skal i gang med havbruksaktivitet utenfor Tromvik gjennom å etablere offshoreanlegget Arctic Offshore Farm (AOF) på lokaliteten Fellesholmen, med tilhørende base i Tromvika. De har altså langsiktige kommersielle planer i området.
- I pågående revisjon av kommuneplanens arealdel skal Tromvik foreslås som et lokalsenter, noe som betyr at bosettinga og næringa som er der i dag skal opprettholdes. I tillegg skal det vurderes å gjøre det lettere å etablere næring i Tromvik. Det må derfor sies noe om hvordan utviklingen og levedyktigheten i Tromvik påvirkes og hvilke konsekvenser tiltaket får for lokalsamfunn og næringsinteresser.

Listen er ikke uttømmelig. Det som ikke dekkes av oppstartsmøtereferatet har man ikke tatt stilling til.

7. HENSYNSSONER⁴	<input type="checkbox"/> Sikringssone	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> Støysone	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> Faresone	Kommentar: Ras – og skredfare, høyspentanlegg
	<input type="checkbox"/> Infrastruktursone	Kommentar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Særlig angitte hensyn⁵	Kommentar: Hensyn til skred og ras og annen samfunnssikkerhet, friluftsliv, naturmangfold, kulturmiljø/kulturminner, landskap, reindrift og andre naturressurser.
	<input type="checkbox"/> Båndleggingssone	Kommentar:

<input type="checkbox"/> Gjennomføringszone	Kommentar:
<input checked="" type="checkbox"/> Videreføring av reg.plan	Kommentar: Se punkt 5, stedsanalyse. Delvis innenfor plan 1573 og innenfor plan 0681

8. KONSENSENSENER⁶	Støy	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Barn og unges interesser	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Universell utforming	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Folkehelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Skole, barnehage	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Vann og avløp	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Samfunnssikkerhet	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Trafikk og samferdsel	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Naturmangfold	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Reindrift og andre naturressurser	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Kulturminner	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Friluftsliv	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt	

	Strandsone			
	Landskap/landskapsbilde	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt

9. KRAV	Konsekvensutredning (KU)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke tema:
	Konsesjonspliktig tiltak	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hht. hva:
	Vesentlige interessekonflikter som må håndteres særskilt	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke:
	Spesielle krav til medvirkning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke:
	Behandling i Regionalt planforum	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, utdyp: Veistrekningen er viktig for både næringsliv/reiseliv, samt friluftsliv, og planen bør derfor legges fram for sektormyndigheter for å sikre innspill.

10. PROSESS	Informasjonsmøte	13.05.2020
	Naboskapsmøte	01.10.2020
	Kommunalt samordningsmøte	29.06.2020
	Befaring (eventuelt)	
	Frist planforslag^{7,8}	Ønske om å få vedtatt plan innen ett år. Samtidig er det viktig at kommunen får tid til saksbehandling som følger av Plan- og bygningsloven. Dette gjelder også etter at vi har mottatt komplett planforslag og fram til politisk behandling
	Arbeidsmøter	

11. KONKLUSJON	<input checked="" type="checkbox"/> Administrasjonen aksepterer planinitiativet <input type="checkbox"/> Planinitiativet følges ikke opp	Planinitiativet anbefales under forutsetning av at kravene og rammer til forslaget følges.
-----------------------	---	--

Sluttnoter:

1. Forenklet prosess forutsetter at endringene:
 - I liten grad kan påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
 - Ikke går ut over hoveddrammene i planen
 - Ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder
2. Planveileder, stedsanalyse og Kommunalteknisk norm skal legges til grunn.
3. Positive og negative forhold (+/-)
4. I henhold til overordnet planverk
5. Landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap, bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.
6. Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold vil kravene kunne bli endret.
7. Normalt skal frist for levering av komplett planforslag være 1 år etter avholdt oppstartsmøte, med mindre annet er avtalt. Ved oversittelse av fristen kan kommunen avslutte saken. Saken kan gjenopptas som nytt planinitiativ som innbefatter lovfastsatte krav til bl.a. kunngjøring, varsling og oppstartsmøte med vurdering av nye rammer, jf. pbl. § 12-8. Forslagsstiller kan før fristens utløp fremme en begrunnet søknad om utsettelse. Kommunen vil likevel normalt kreve varsling iht. pbl. § 12-8 og nytt møte med oppdatering av rammer når det er gått ett år siden oppstartsmøtet. For krav til komplett planmaterial, se planveileder.
8. Dersom forslagsstiller ønsker å levere komplett planforslag mer enn tre uker før frist for levering utløper, må levering avtales med saksansvarlig. Administrasjonens ressursbruk planlegges etter avtalt frist i oppstartsmøtereferatet.