

Forventningsnotat – regionalt planforum april 2021

Områderegulering Honningsvåg sentrum, Nordkapp kommune

I forbindelse med pågående planarbeid med Områderegulering for Honningsvåg sentrum (planID: 5435-2021001) ønsker Nordkapp kommune å informere om planarbeidet og drøfte enkelte problemstillinger i planforum.

Status for planarbeidet

Det ble varslet oppstart for reguleringsplanen i februar 2017, og planprogrammet ble fastsatt i juni samme år (vedlagt).

Kommunen engasjerte da Multiconsult/LINK Arkitektur til å forestå planprosessen.

Som grunnlag for KU og plan er det utarbeidet en trafikkanalyse, DIVE-analyse (kulturminner/-miljø) og en stedsanalyse.

Basert på en gjennomgang av en rekke forhold, oppsummeres stedsanalysen i form av en arealstrategi – med innspill til et plankonsept.

Dette skal legges til grunn for arbeidet med konsekvensutredninger og plandokumenter.

Presentasjon

Nordkapp kommune og konsulent vil innledningsvis gjennomgå stedsanalysen og presentere foreliggende plankonsept i areal og volum.

Aktuelle problemstillinger

Tema 1: Trafikksikkerhet

I trafikkanalysen er pekt på en rekke utfordringer og forslag til tiltak.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at en rekke mindre tiltak vil kunne gjennomføres innenfor regulert vegformål, uten at det utløser krav om detaljregulering.

Dette kan handle om fjerning, flytting eller bygging av holdeplasser, parkering, gangfelt, kantstein, enveiskjøring mv.

Det er naturlig at det stilles krav i bestemmelsene til søknadsprosessen om bl.a. utforming, medvirkning og godkjenning.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 2: Utfylling i Førstevann

I foreliggende konsept legges det til rette for utfylling/gjenfylling av Førstevann, dette i tråd med tidligere planer med sikte på etablering av næringsarealer.

I områdeplanen vurderer man å avsette området til næring.

Det er naturlig at det stilles krav om detaljregulering, og at det i den forbindelse skal redegjøres for konsekvenser ift naturmangfold vannmiljø og overvann, og dokumenteres tilfredsstillende områdestabilitet.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 3: Utfylling i sjø

I foreliggende konsept legges det til rette for utfylling i sjø ved Klubben (utvidelse av næringsareal), i Storbukt (omlegging av hovedveg) og i Vågen, Sjøgt 1-3 (sentrumsformål). Sistnevnte har tidl vært regulert.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for dette.

Det er naturlig at det stilles krav om detaljregulering, og at det i den forbindelse skal redegjøres for konsekvenser ift naturmangfold og marinarkologi, og dokumenteres tilfredsstillende områdestabilitet.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 4: Bebyggelse

I foreliggende konsept legges det til rette for bebyggelse i en del områder som i dag er ubebygde.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at det kan søkes om utbygging innenfor eksisterende boligområder, uten at det utløser krav om detaljregulering.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at det kan søkes om utbygging innenfor ubebygde boligområder, uten at det utløser krav om detaljregulering.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at det kan søkes om utbygging innenfor eksisterende næringsområder, uten at det utløser krav om detaljregulering.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 5: Kulturminner/--miljø

I foreliggende plankonsept legges det til rette for bebyggelse/fortetting i sentrumsområdene.

DIVE-analysen munner ut i følgende anbefalinger:

- Den overordnede strukturen bør beholdes, dvs. gater, veier, plasser og akser som den mellom festplassen og kirken.
- Soneinndelingen er også en viktig del av BSR-planen og har stor verdi. Det er viktig at soneinndelingen fremdeles er lesbar i bybildet, dvs. at materialbruk, farger, volumer og uttrykk i stor grad videreføres. Dette bør ikke være til hinder for transformasjon til endret bruk; det viktige er at man beholder det opprinnelige uttrykket. Konkret betyr det f.eks. at evt. nybygg i «murbyen» oppføres i mur, mens bolighus i «trebyen» fremdeles bør bygges i tre.
- Variasjonen i bebyggelsen i sentrum, eksisterende og evt. ny, lå og ligger i fargebruken, først og fremst. Honningsvåg er en fargerik by, og bør fortsatt være det. Vi anbefaler at det utarbeides en fargepalett som del av en byggeskikkveileder, og at paletten legges til grunn når det bygges nytt – og gjerne når noen vil male sitt eldre hus.
- Forskjellen mellom BSRs opprinnelige planforslag og den endelig vedtatte gjenreisningsplanen kan gi et visst handlingsrom for fortetting i sentrum, på nevnte forutsetninger.
- Gjenreisningsplanen la opp til et torg ved den nåværende taxistasjonen. Det fungerer ikke i dag etter hensikten, og bør ses nærmere på i det videre planarbeidet.

I områdeplanen vurderer man å følge opp dette, uten at detaljene er avklart.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 6: Rådhuskvartalet

I foreliggende konsept synliggjøres et potensiale for utbygging iht pågående mulighetsstudie og skisseprosjekt. I dette arbeidet søker man å plassere en fremtidig svømmehall så vel som et helse- og omsorgsprosjekt. En konsekvens av dette kan være behov for sanering av en del av boligmassen i området.

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at det kan søkes om utbygging knyttet til et delområde som avsettes til svømmehall, uten at det utløser krav om detaljregulering.

- Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 7: Grønnstruktur

I områdeplanen vurderer man å legge til rette for at lettere tilrettelegging for friluftaktivitet vil kunne gjennomføres innenfor regulert grønnstruktur, uten at det utløser krav om detaljregulering.

Vi ber om tilbakemelding fra berørte myndigheter, inkl innspill til bestemmelser.

Tema 8: Redusere antall planer i sentrum

Planprogrammet fastsetter en målsetning om å integrere flest mulig gjeldende reguleringsplaner i områdereguleringen. Planprogrammet lister opp en rekke planer som vurderes videreført og andre som vurderes opphevet. Varierende kvalitet på plangrunnlaget gjør det vanskelig å gjøre en konkret vurdering ifm. planene som skal videreføres. En vei til mål er ved å videreføre hovedintensjonen til gjeldende reguleringsplan i områdeplanen, og deretter oppheve gjeldende reguleringsplan med vedtak om offentlig ettersyn av områdeplanen. En annen måte kan være å la de gjeldende reguleringsplanene gjelde ved å innta dem direkte i områdeplanen, som et «lappetepe».

- Vi ber om innspill og tilbakemelding på fremgangsmåte. Ber om at punkt 2.3.1 i planprogrammet diskuteres.

Tema 9: Utvidet planavgrensning

NK har rettet en henvendelse til FM og FK knyttet til et ønske om å inkl en større del av Elvedalen i planområdet, mtp å avsette denne som friluftsområde.

- Vi ber om tilbakemelding.