

Reguleringsplan for Hav og Fjell, Ytre Bjørnskar  
Karlsøy kommune

FORVENTNINGNOTAT PLANFORUM 11. JUNI

21.05.2021



## 1. Innledning

På vegne av forslagsstiller, Hav og Fjell AS, skal det utarbeides en detaljreguleringsplan for et område i Ytre Bjørnskar på Ringsvassøya, Karlsøy kommune. Hav og Fjell AS har per i dag et regulert reiselivsanlegg på sjøsiden av Langsundveien som hovedsakelig er rettet mot fisketurisme. Det er forslagsstillers ønske å utvide anlegget med et alpinanlegg på øvre side av Langsundveien. Anlegget vil bli et helårlig reiselivsanlegg, og vil blant annet omfatte et skianlegg/sykkelpark, en hyttelandsby, et hotell og et mindre boligområde samt aktivitetsområde og tilhørende infrastruktur (heisstasjoner, parkering, ...). Det planlegges en kombinasjon av følgende hovedformål: *skiløypetrase/skianlegg, fritidsbebyggelse, fritids- og turistformål og boligbebyggelse*. Det er ingen eksisterende aktivitet i området utenfor vanlige friluftaktiviteter.

Varsel om planoppstart samt forslag til planprogram ble sendt ut i slutten av februar, og alle sektormyndigheter har kommet med innspill til reguleringsplanen. Det anses derfor at alle er allerede litt kjent med saken. Ellers henvises det til vedlagt planprogram som er oppdatert etter innspillene ved varsel om oppstart. Et sammendrag av mottatt innspill legges også ved.

Planen tas opp i planforum slik at de viktigste temaene kan bli drøftet med sektormyndigheten for å unngå at det blir fremmet innsigelse til planen i en senere fasen, og før det settes i gang med konsekvensutredningene. På denne måten håper vi å få innspill til det videre planarbeid.

## 2. Problemstillinger som ønskes behandlet i planforum

Vi ønsker å få drøftet følgende temaer under planforumet: reindrift, natur og miljø, naturfare og trafiksikkerhet. Det er særlig de første to hvor vi ønsker å legge vekt på siden Statsforvalteren har varslet innsigelse for temaene. Om det er spesifikke innspill til de øvrige temaer som sektormyndigheter ønskes å belyse, f.eks. de øvrige temaene som skal konsekvensutredes (landskap og friluftsliv) ønsker gjerne å drøfte dem også.

### 2.1 Reindrift

Opprinnelig var det tenkt å ta utgangspunkt i eksisterende KU for reindrift som ble laget for hele reinbeitedistriktet i 2012. Etter innspill fra Statsforvalteren skal det nå lages en ny KU for reindrift for denne planen. Dessuten har Statsforvalteren varslet innsigelsen på grunn av planens konsekvenser for reindriften.

I planforum ønskes det å få drøftet hvordan vi kan forebygge at det fremmes innsigelsen til planen. Hvilke muligheter ser Statsforvalteren for å tilpasse arealbruket og plassering av bebyggelse slik at planen ikke ødelegger for reindriften og at flytt- og trekkleia ikke blir stengt. I tillegg ønsker vi gjerne å vite om det er spesifikke saker konsekvensutredningen må belyse?

### 2.2 Natur/naturmangfold/miljø

Planen legges til rette for en stor utbygging samt alpinanlegg med tilhørende infrastruktur i et område som er uberørt i dag. Toppen av Bjørnskartinden ligger innenfor en inngrepsfri sone 2. Statsforvalteren har varslet innsigelse *'når ny arealbruk er i konflikt med sammenhengende naturområder, urørthet, beliggenhet, viktige for arealkrevende arter, som regional økologisk infrastruktur, for klimatilpasning og friluftsliv.'*

Det ønskes å få innspill samt å få drøftet hva dette konkret betyr, og hvordan en innsigelse kan forebygges.

### 2.3 Naturfare

NVE sitt innspill til varsel om oppstart var generelt. Utenfra NVE sine kartdata ligger planområde innenfor et aktsomhetsområde for skred. I 2005 har NGI gjort en skredfare vurdering av delen av planområde på eiendommen 39/4 og laget en skredfaregrense 1/1000 år. Bør det lages en liggende rapport for resten av planområdet?

Dessuten er det en mindre elv som er markert på aktsomhetskartet for flom. I hvilken grad er det nødvendig med en utredning for fare som er knyttet til dette?

#### **2.4 Trafikksikkerhet**

Som belyst i planprogrammet er det ikke tenkt å lage en KU for trafikk og transport, men det skal lages en rammeplan for offentlig samferdsel- og grøntstruktur (OSG-rammeplan). Troms og Finnmark fylkeskommune ba i innspill til planprogrammet å vurdere om trafikk allikevel tas inn som KU.

Forslagstiller ønsker å påpeke at det skal gjøres trafikk beregninger i rammeplanen samt en vurdering av trafikksituasjonen innen- og utenfor planområde. Forskjellen med en konsekvensutredning er at vurderingen ikke skal gjøres for de ulike alternativene, men for selve planforslaget. Om det avdekkes utfordringer med trafikksituasjonen i rammeplanen vil planforslaget bli vurdert i forhold til dette. Under planforumet ønskes det å få avklart at dette i tråd med det som Troms og Finnmark fylkeskommune har tenkt.

### **3. Sektormyndigheter**

Vi ønsker at følgende sektormyndigheter sikkert deltar på planforum:

- Statsforvalteren, med representant av reindrifftsforvaltningen.
- Troms og Finnmark fylkeskommune
- NVE