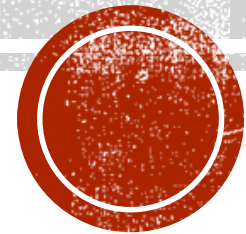




Karlsøy
kommune

-et levende øyrike

PLANFORUM 10.06.21



Detaljregulering Hav og fjell

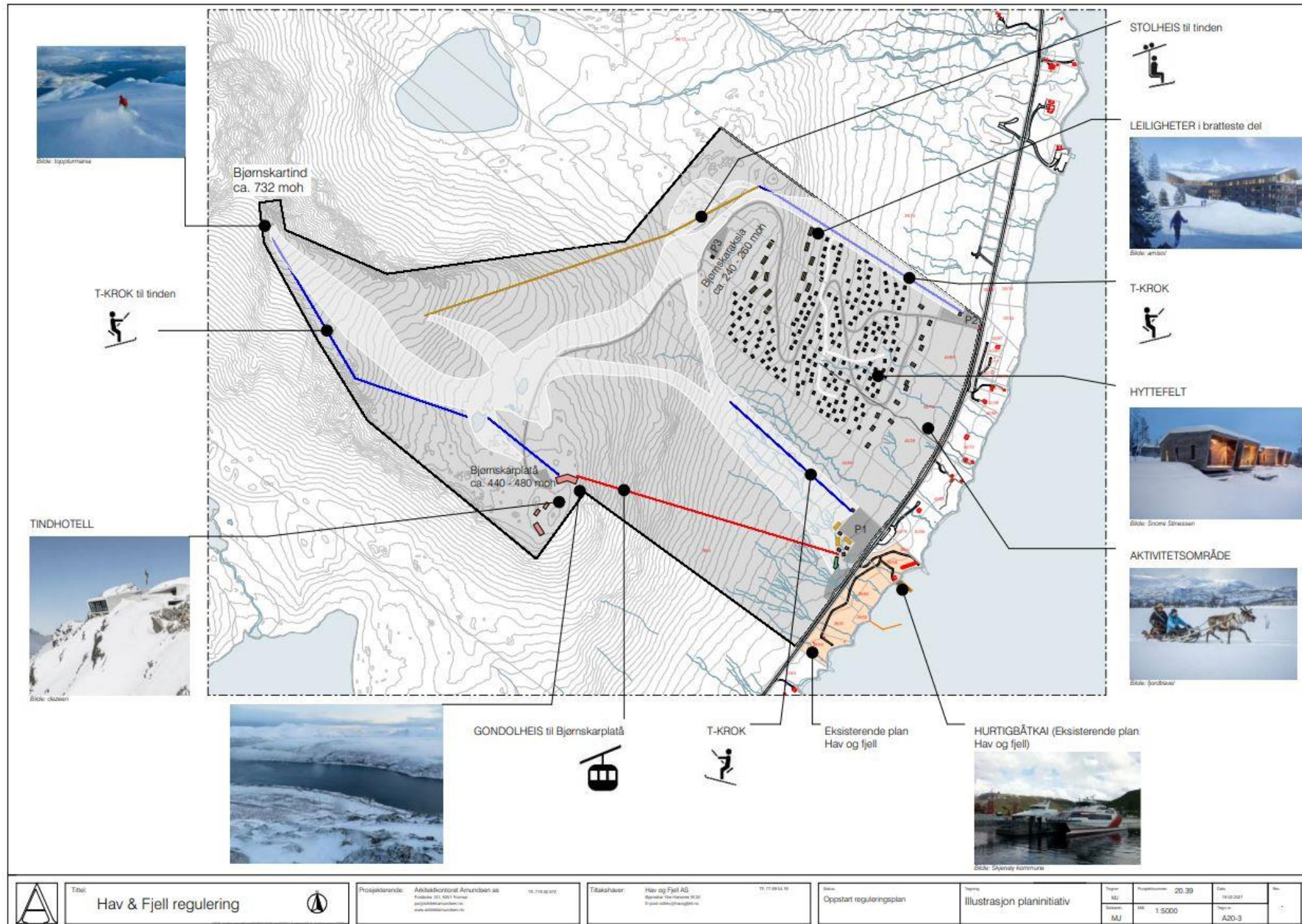
BAKGRUNN OG INTENSJON

- FT3 – fritids og turistformål i KPA.
- 2013: Innsigelsen – løst og godkjent ved at det stilles krav om reguleringsplan, samt at vilkår om at skitrekket stenges når det er nødvendig.
- 2019: oppstart av planarbeid.
- 2021: Ny oppstart av planarbeid. Amundsen Arkitekter har på vegne av Hav og Fjell AS varslet oppstart av detaljregulering.
- Denne reguleringsplanen er vesentlig større og mer omfattende enn arealet avsatt i KPA.
- Det var forventet å få inn innspill til oppstart av ulike interesser og meninger.
- Planforum i tidlig fase
- Det er et ønske om å unngå innsigelse til planarbeidet
- Finne gode og omforente løsninger



Hav og Fjells ønsker for området:

- Utvide eksisterende reiselivsanlegg.
- Tilrettelegge for alpin- og sykkelpark i kombinasjon med fritidsboliger, boliger og hotell.



	Tittel: Hav & Fjell regulering	Prosjektleder: Arkitektkontoret Amundsen AS Prosjekt: 201_2011_01000 www.arkitektkontoret.no	Tiltaleshaver: Hav og Fjell AS Skjervei 120, 4211 Skjervei Tlf: 911 00 00 00	Dato: Oppstart reguleringsplan	Tema: Illustrasjon planinitiativ	Prosjektnummer: 20_39	Dato: 18.03.2021	Skala: MU	Måst: 1:5000	Tegning: A20-3
					Oppstart reguleringsplan	Illustrasjon planinitiativ	Prosjektnummer: 20_39	Dato: 18.03.2021	Skala: MU	Måst: 1:5000

HVORFOR VIL KARLSØY KOMMUNE DETTE?

- Planforslaget for Hav og fjell gir et tilbud Karlsøy kommune i dag ikke har.
- Positive ringvirkninger for Karlsøysamfunnet og øvrig næringsliv.
 - Trivsel
 - Bolyst
 - Arbeidsplasser/Sysselsetting
 - Aktivitetstilbud
 - Bosetning
 - Reiseliv
 - Sosial arena/møteplass
 - Tilbud for barn og unge
- Planen er i tråd med kommunens planstrategi, strategisk næringsplan og målsetninger i kommuneplanens samfunnsdel





Karlsøy kommune

-et levende øyrike

Hovedmål 1: øke folketallet til 3000 innen 2030

Hovedmål 2: 100 flere arbeidsplasser i privat sektor
innen 2030



Hovedmål 1: øke folketallet til 3000 innen 2030

<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Flere førstegangsetablerere og barnefamilier • Trygg og god oppvekstkommune • Variert boligmarked - både eie/leie og eneboliger/leiligheter • Satse på områder med eksisterende tjenestetilbud og næringsområder • Folkehelse gjennom friluftsliv 	<ul style="list-style-type: none"> • Markedsføring og merkevarebygging av kommunen • Tilrettelegging for boligbygging <ul style="list-style-type: none"> ◦ startlån og tilskudd ◦ både leiligheter og eneboliger ◦ kommunale boligfelt • Utviklingsplaner for Hansnes, Gamnes, Stakkvik, Vannvåg, Vannareid • Legge til rette for gode skole-/barnehagetilbud samt helsesøster/jordmor • Legge til rette for godt og variert fritidstilbud • Utvikle samarbeidsplattform med lag og foreninger • Videreutvikle prosjekter som omhandler friluftsliv, herunder skjøtsel og tilrettelegging av turområder

Hovedmål 2: 100 flere arbeidsplasser i privat sektor innen 2030

<i>Dette vil vi:</i>	<i>Sånn får vi det:</i>
Norges ledende sjømatkommune	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegge for: <ul style="list-style-type: none"> ◦ økt videreføring av sjømat ◦ nye arter innen akvakultur ◦ kvotefond ◦ areal til næringslivet gjennom reguleringer i arealplan ◦ fiskerihavnetiltak og fasiliteter på land for fiskere ◦ større og bedre fiskebåter ◦ forskning og utdanning i samarbeid med UIT og fiskeriforskningen • Påvirke statlig fiskeripolitikk • Yrkesveiledning i ungdomstrinnet
Attraktiv naturbasert opplevelseskommune	<ul style="list-style-type: none"> • Tilrettelegge for: <ul style="list-style-type: none"> ◦ areal til næringslivet gjennom reguleringer i arealplan, herunder nødvendige areal for å sikre reindrifta ◦ flere overnattingsplasser/konferansehotell ◦ aktiv bruk av næringsfondet til nyetableringer og utvidelse av eksisterende bedrifter • Videreføre reiselivsprosjektet "Troms Arcticpelago" • Merkevarebygging av kortreist mat
Infrastruktur: Ny fylkesvei 863 innen 2030 "Fra fylkesvei til riksvei"	<ul style="list-style-type: none"> • Påvirke regionale og sentrale myndigheter • Utvikle forprosjekter som dokumenterer viktigheten av oppgradering: <ul style="list-style-type: none"> ◦ i samarbeid med næringslivet ◦ ringvirknings-/verdi- og konsekvensanalyse • Fibernett i alle bygder



PROBLEMSTILLINGER

- **Mulig arealkonflikt med reindriftnæringa.**
Hvordan kan vi løse utfordringen?
Det skal utarbeides KU for reindrift
 - Hvilke spesifikke temaer er viktig å ta med i KU?
- **Natur og miljø/naturmangfold**
Uberørt natur
Avbøtende tiltak?
- **Naturfare.**
Aksomhetsområde for skred og mindre del for flom: Hvilke tiltak må gjøres?
- **Trafikksikkerhet:**
Tffk ber om å vurdere KU trafikk. Er beregninger i rammeplanen og vurderingen av trafikksituasjonen i og utenfor planområdet ikke tilstrekkelig?

