

## Svar til fylkesrådsrepresentant Cecilie Mathisen (H)

På vegne av fylkesråd for næring plan og miljø Karin Eriksen besvares spørsmålet under:

«Hva er status for vedlikehold og reparasjon på de manglene knyttet til vannproblematikk og sikring av brannvernskrav som ble avdekket i tilstandsrapport for bygg og fremlagt for fylkestinget i sak 45/21. Det vises til fylkestingets vedtak i sak 52/22.»

Under Fylkestinget fikk vi følgende spørsmål som ble svart ut på et generelt grunnlag:

Spørsmål: «Fylkestinget ber fylkesrådet påse at alle nødvendige tiltak iverksettes ved vannlekkasjer for å begrense skadeomfanget.»

Svar: «Status på dette er at drift og eiendom, til enhver tid gjør det de kan for å forhindre vannlekkasjer, og hvis det oppstår vannlekkasjer, gjør alt de kan for å begrense skadeomfanget. Dette er en selvfølge og ligger i våre daglige rutiner, og følger også av våre forpliktelser iht forsikringen.»

Som en oppfølging til dette svaret kom det et nytt spørsmål:

«status var den samme ett år etter at noen mangler ble avdekket og politikerne behandlet saken, samt at fylkestinget i behandlingen vedtok at dette skulle prioriteres, det ønskes en oppdatering på status for disse konkrete avdekkingene.»

For å forklare saksgangen og prioriteringsliste over tiltak som skal gjennomføres redegjør vi nedenfor gangen i arbeid med sak skolebruksplan og med hvordan det arbeides med tilstandsgrader som fører til en IK bygg rapport.

I sak 45/21 (tilstandsgrad IK bygg) ble rapporten om tilstandsgrader, IK bygg, lagt fram. Saken sees i sammenheng med arbeidet med en skolebruksplan. Tanken bak dette var at skolebruksplanleggingen skal ha god grunnlagsdokumentasjon om den bygningsmessige tilstanden, den skal kunne sees sammen med øvrige momenter i skolebruksplanlegging.

Tilstandsgrader viste den bygningsmessige tilstanden pr april 2021. Rapporten viste mange fremtidige investeringsbehov, men den viste ingen prioriteringsliste.

I IK bygg rapporten som ble lagt fram i sak 45/21 står det på et generelt grunnlag:

### Brannrisiko i Troms

«Rapporten viser at det står relativt bra til i det brannforebyggende arbeidet, noe som reduserer brannfaren og personsikkerheten. Et godt brannforebyggende arbeid vil også gi reduserte kostnader til forsikring. Vi har fortsatt mange eldre og umoderne skolebygg, og vi må intensivere fokuset på å utbedre elektriske installasjoner og andre bygningsmessige forhold for å ivareta brannsikkerhet. Pga. at IK-bygg akkurat nå er i ferd med å bli tatt i bruk i VEST sier rapporten lite om det brannforebyggende arbeidet. På generelt grunnlag kan det nevnes at for skolene i Troms og Finnmark fylkeskommune VEST er det utarbeidet branntekniske rapporter som beskriver feil og mangler i byggene. Disse rapportene har dannet grunnlaget for den videre planlegging av utbedringer for hver enkelt skole.»

### Fuktskaderisiko i Troms

«Det har tidligere vært flere bygg med dreneringsproblemer og fuktinntrenging. Mange av byggene er nå utbedret, men det gjenstår fortsatt noen bygg som har problemer med overflatevann og dreneringer. Det forventes at behovet vil øke de neste årene på grunn av endringer i klima og det faktum at byggene blir eldre.»

### Brannsikring i Finnmark

«utstedt pålegg: Brannteknisk oppgradering og ombygninger av bygg; branntegninger, EI anlegg, utskifting av branndører og utbedring av overflater i bygg.»

### Fuktskaderisiko i Finnmark

«Utbedring takteking: Når det gjelder utbedring takteking er det gjennomført tilstandsanalyser av en rekke eldre skifertak. Rapportene viser at flere tak bør ha nytt taktekke. Det er også registrert en del mindre lekkasjer på flere bygg. Det er etablert et behov for investeringsmidler til utbedring av disse i årene fremover på blant annet byggene Vardø gammelskolen, Tana vgs. med internat og stall/ verkstedbygg, Alta vgs.-bygg A og B, Pasvik folkehøgskole, Hammerfest vgs og Lakselv vgs. Enkelte tannklinikker har også tak som må vurderes skiftes de kommende årene.»

I sak 52/22 (skolebruksplan) ble det vist til en prioriteringsliste over tiltak både for de store investeringene og for vedlikeholdsprosjektene både i Troms og Finnmark. Disse listene ble utarbeidet ved at det ble tatt hensyn til utdanningsfeltets interesser og delvis fra IK bygg rapport både for Troms og Finnmark. Når det gjaldt listen «større vedlikeholdsbehov – planforslag» var det ulikt hvor godt grunnlag IK bygg rapporten gav oss da. Rapporten hadde et godt grunnlag fra Finnmark sin bygningsmasse da systemet der har vært i bruk i mange år, mens den hadde et mindre grunnlag fra IK bygg når det gjaldt Troms sin bygningsmasse da systemet var i en implementerings- opplæringsperiode i Troms. Det betyr ikke at Troms ikke hadde oversikt, men de hadde ikke alle bygg inne i IK bygg systemet ved rapportkjørings tidspunkt, grunnlaget ble innhentet fra annen dokumentasjon.

I liste over større vedlikeholdsbehov – planforslag i sak 52/22 (skolebruksplan) kom det fram noen tiltak gjeldende for Troms og Finnmark. Se sak 52/22. De tiltakene som gjelder vannproblematikk og sikring av brannvernkrav i lister er utskifting av heis på Breivang vgs i Troms (vannlekkasje) og skifte av takteking Kongsbakken vgs i Troms, vedlikehold tak på Tana vgs i Finnmark og branntekniske tegninger må oppdateres i Finnmark. Det må videre utbedres takteking av en rekke eldre skifertak i Finnmark.

### Status på disse prosjektene:

- Utskifting heis Breivang vgs
  - o Svar: Heisen er fortsatt i drift men er funksjonelt ustabil i perioder. Planlagt skiftet ut i 2023.
- Skifte av takteking Kongsbakken vgs
  - o Svar: Har kontroll på alle lekkasjer, men taket er svært slitt og må byttes ut i løpet av 2-3 år.
- Vedlikehold tak på Tana vgs
  - o Svar: Det er gjennomført tilstandsanalyse på takene. Det må tilføres midler til et investeringsprosjekt (vedlikeholdsmidler) for å få gjennomført dette og lignende tiltak for å skallsikre bygningsmasse. Tidligere hadde Finnmark et investeringsbudsjett for tak/vinduer for å sikre skallsikring, årlig bevilgning på 1,5 mill kr. Disse midlene er ikke videreført i gjeldende økonomiplanperiode.
- Branntekniske tegninger i Finnmark

- Svar: Det er et pålegg om å oppdatere branntekniske tegninger gjeldende for alle formålsbygg i Finnmark. Det må startes et større prosjekt da dette arbeidet krever en ny oppmåling av alle arealtall som tar med seg endringer/ombygninger i byggene, blitt gjennomført over mange år. Arbeidet må prioriteres og det må sørges for tilstrekkelige ressurser.
- Taktekking eldre skifertak i Finnmark
  - Svar: I Finnmark har DE også kontroll over alle lekkasjer, men det er ikke satt av vedlikeholdsmidler til tiltakene fra og med 2023. Det må tilføres investeringsmidler til et større prosjekt som tar for seg flere formålsbygg.

Øvrige tiltak som ikke er i listen i sak 52/22, men som fremkommer i sak 45/21 er tiltak som er etablerte men som må prioriteres årlig etter alvorlighetsgrad og hvor mange tiltak som kan gjennomføres innen hver planperiode.

I tillegg til det som fremkommer i saken avdekkes det stadig nye avvik både i Troms og i Finnmark når det gjelder vannproblematikk og det etableres nye behov for brannverntiltak. De registreres i IK bygg/ LAFT systemet, og i enkelte tilfeller kreves det strakstiltak. I Troms har det vært befarings på Troms Fylkeskultursenter høsten 2022 og der ble det avdekket at det gamle skifertaket er i dårlig forfatning. Det har oppstått flere lekkasjer ilt sommer/høst dette år. DE i Troms jobber med saken for å begrense skader. Det er og svært dårlig drenering i grunn slik at det kommer vann inn i kjeller mm. Strakstiltak er nødvendig.

Finnmark har ikke tilstrekkelige vedlikeholdsmidler for å gjennomføre alle tiltak som er avdekket og lagt inn i IK bygg/ LAFT systemet både innen HMS/ENØK, tak/vinduer (skallsikring), universell utforming, eller innen brannsikring fra og med år 2023.

Troms og Finnmark vil levere nye oppdaterte IK bygg/ LAFT rapporter over tilstandsgrader til FT i juni 2023, de følges opp med prioriteringer over tiltak i FT oktober. Dette grunnlaget foreslås tas med i økonomiplanarbeidet for den neste økonomiplanperioden 2024 - 27.

#### Status på vannproblematikk i Troms:

Kvaløya vgs. Vanninntrenging tak bibliotek. Utbedret.

Tannbygget: Vanninntrenging overlysvinduer i foaje. Har fått begrenset omfanget.

Fylkeshuset: Vanninntrenging tak bygg 3. Taket blir skiftet i løpet av et års tid jfr FT-vedtak juni 2022.

Fylkeskultursenteret: Vanninntrenging tak. Reparasjon pågår fortløpende. Nye lekkasjer oppstår med jevne mellomrom. Taket må skiftes. Vanninntrenging i kjeller mot vest/nord. Årsak: Defekt drenering. Må utbedres 2023.

Tromsdalen idrettshall: Vanninntrenging gjennom inntaks hette til ventilasjon på tak. Dryppet ned i hallen. Dette er utbedret.

#### Status på brannvernkrav i Troms:

Samtlige avvik som blir avdekket ved brannsyn og årlige kontroller utbedres fortløpende så langt det er mulig.

Ikke registrert noen avvik på brannvernkrav på noen av byggene våre.

Utfordringer finnes dog ved Nord Troms vgs. avd. Storslett hvor vi er i gang med å utbedre branntekniske feil og mangler som er avdekket gjennom branntekniske tilstandsrapporter. Dette er en tidkrevende jobb.

På Sjøvegan vgs. skal de resterende utbedringene skje i 2023.

Ut over det står det brannteknisk bra til i Troms.